


PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL
DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

SOLICITANTE: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
41100 CORIA DEL RÍO
SEVILLA

EN SEVILLA, NOVIEMBRE DEL 2024
EL INGENIERO AGRONOMO:
D. [Redacted]
[Redacted]

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 1/94	

EL INDICE DEL PROYECTO ES EL SIGUIENTE:

DOCUMENTO N°1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1. IDENTIFICACIÓN.
2. ANTECEDENTES.
- 3.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 4.- REDACTOR
- 5.- DATOS CATASTRALES Y SIGPAC.
- 6.- DISEÑO AGRÓNOMICO.
- 7.- ESTABLECIMIENTO DE LA PLANTACION.
- 8.- PLAN DE OBRA.
- 9.- RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS.
- 10.- BALANCE DE MATERIA Y CRONOGRAMA.
- 11.- FUENTES GENERADORAS DE LAS DISTINTAS EMISIONES.
- 12.- RESIDUOS
 - 12.1.- RESIDUOS
 - 12.2.- IDENTIFICACION DE RESIDUOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2022 Y ESTIMACION.
 - 12.3.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE RESIDUOS EN LA OBRA.
- 13.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS. JUSTIFICACION DE LA SOLUCIÓN.
- 14.- JUSTIFICACION DE INNECESARIEDAD DE ESTUDIO ACUSTICO.
- 15.- FERTILIZACIÓN.-
- 16.- CONTROL FITOSANITARIOS.
- 17.- NORMATIVA.
- 18.- SERVICIOS AFECTADOS
- 19.- AFECCION POR ESPACIOS PROTEGIDOS
- 21.- BIENES PATRIMONIALES
- 22.- PRESUPUESTO.
- 23.- CONCLUSIONES.

DOCUMENTO N°2.- ANEJOS DE CALCULO.

- ANEJO N°1.- FICHA TÉCNICA.
- ANEJO N°2.- CLIMATOLOGIA .
- ANEJO N°3.- EDAFOLOGIA, GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA .
- ANEJO N°4.- DISEÑO DE LA PLANTACION .
- ANEJO N°5.- EVALUACION ECONOMICA DEL PROYECTO .
- ANEJO N°6.- PLAN DE GESTION DE RESIDUOS .
- ANEJO N°7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .
- ANEJO N°8.- PLAN DE OBRA.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 2/94



DOCUMENTO N°3.- PLIEGO DE CONDICIONES.


- CAPITULO I. CONSIDERACIONES GENERALES
- CAPITULO II. DISPOSICIONES DE LAS OBRAS.
- CAPITULO III. RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES.
- CAPITULO IV. CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES
- CAPITULO V: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
- CAPITULO VI. MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS
- CAPITULO VII. CONDICIONES DE ÍNDOLE FACULTATIVA
- CAPITULO XIII. PLAZOS Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.
- CAPITULO IX. CONDICIONES DE INDOLE ECONOMICA.
- CAPITULO X. OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL.
- CAPITULO XI. DISPOSICIONES LEGALES.

DOCUMENTO N°4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

- 1.- CUADRO DE PRECIOS N°1
- 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
- 3.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO N°5.- PLANOS.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 3/94	

PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO N°1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- 1. IDENTIFICACIÓN.
- 2. ANTECEDENTES.
- 3.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 4.- REDACTOR
- 5.- DATOS CATASTRALES Y SIGPAC.
- 6.- DISEÑO AGRÓNOMICO.
- 7.- ESTABLECIMIENTO DE LA PLANTACION.
- 8.- PLAN DE OBRA.
- 9.- RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS.
- 10.- BALANCE DE MATERIA Y CRONOGRAMA.
- 11.- FUENTES GENERADORAS DE LAS DISTINTAS EMISIONES.
- 12.- RESIDUOS
 - 12.1.- RESIDUOS
 - 12.2.- IDENTIFICACION DE RESIDUOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2022 Y ESTIMACION.
 - 12.3.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE RESIDUOS EN LA OBRA.
- 13.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS. JUSTIFICACION DE LA SOLUCIÓN.
- 14.- JUSTIFICACION DE INNECESARIEDAD DE ESTUDIO ACUSTICO.
- 15.- FERTILIZACIÓN.-
- 16.- CONTROL FITOSANITARIOS.
- 17.- NORMATIVA.
- 18.- SERVICIOS AFECTADOS
- 19.- AFECCION POR ESPACIOS PROTEGIDOS
- 20.- BIENES PATRIMONIALES.
- 21.- PRESUPUESTO.
- 22.- CONCLUSIONES.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 4/94



PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTESIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO Nº1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1. IDENTIFICACIÓN.

Se redacta el presente Proyecto Técnico Para Plantación de Olivos de Secano En Superintenisv, Sito en la Finca Quitapesares en el Término Municipal de Villanueva del Rio y Minas (Sevilla) para la tramitación de A.A.U., por encargo de D [REDACTED] con DNI [REDACTED], actuando en representación de [REDACTED] con CIF [REDACTED], y domicilio en Ctra Isla Menor Km 14 del Término Municipal de Coria del Rio (Sevilla) con código postal 41100, actuando como propietario de la Finca Quita Pesares del T.M. Villanueva del Rio y Minas (Sevilla) y teléfono de contacto [REDACTED]

2. ANTECEDENTES.

La finca Quitapesares se localiza entre los Términos Municipales de Villanueva del Rio y Minas (Sevilla) y comprende las parcelas que se relacionan a continuación:

Nº	Descripción	Datos Catastrales
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	[REDACTED]
		[REDACTED]
		[REDACTED]
		[REDACTED]
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	[REDACTED]
		[REDACTED]
		[REDACTED]
		[REDACTED]
3	Parcela de terreno al sitio del Mirador	[REDACTED]

Los datos SIGPAC actuales de la Finca Quita Pesares del Termino Municipal de Villanueva del Rio Y Minas (Sevilla), son los siguientes:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 5/94



FINCA QUITA PESARES						
PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	USO	SUP(HA)
41-SEVILLA	99-VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS	3	16	2	PASTO ARBOLADO	0,0706
				2	PASTIZAL	11,57
				3	PASTIZAL	9,783
				4	PASTIZAL	85,2839
				8	PASTO ARBUSTIVO	0,7511
				9	PASTO ARBUSTIVO	3,6716
				10	PASTO ARBOLADO	6,5275
				12	FORESTAL	1,1188
				13	AGUA	0,0898
				17	IMPRODUCTIVO	9,0441
				18	CITRICOS	0,2076
				19	PASTO ARBOLADO	0,3928
				20	FRUTAL	0,0918
				21	IMPRODUCTIVO	0,4101
				23	PASTIZAL	1,8466
				24	EDIFICACIONES	0,098
		3	17	25	EDIFICACIONES	0,011
				26	EDIFICACIONES	0,0091
				27	EDIFICACIONES	0,011
				28	EDIFICACIONES	0,0098
				29	EDIFICACIONES	0,0136
				30	EDIFICACIONES	0,0183
				31	EDIFICACIONES	0,0176
				32	EDIFICACIONES	0,0115
				33	EDIFICACIONES	0,0142
				34	EDIFICACIONES	0,0181
				35	EDIFICACIONES	0,0105
				36	EDIFICACIONES	0,0205
				37	EDIFICACIONES	0,0109
				38	EDIFICACIONES	0,0112
				39	EDIFICACIONES	0,0106
				40	VIALES	0,1449
				41	PASTO ARBOLADO	0,1808
				42	PASTIZAL	0,8264
		3	18	1	PASTIZAL	16,9255
				3	IMPRODUCTIVO	0,1134
				4	PASTIZAL	0,0523
				5	PASTIZAL	0,0434
				7	PASTIZAL	0,0218

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 6/94



		3	19	1	PASTIZAL	7,4287
		3	20	1	PASTO ARBUSTIVO	0,4052
				2	PASTO ARBUSTIVO	0,1001
				3	VIALES	0,0654
		3	25	3	PASTIZAL	14,0597
				4	PASTO ARBOLADO	1,4793
				5	AGUA	0,3281
				6	IMPRODUCTIVO	0,0119
				7	IMPRODUCTIVO	0,0183
				8	IMPRODUCTIVO	0,0119
				9	IMPRODUCTIVO	0,0161
				10	IMPRODUCTIVO	0,0167
				11	IMPRODUCTIVO	0,0036
				12	VIALES	0,0229
		18	1	13	VIALES	0,0322
				14	PASTIZAL	0,0264
				1	PASTO ARBOLADO	6,0562
				2	PASTIZAL	18,8769
		18	3	3	IMPRODUCTIVO	0,0331
				4	IMPRODUCTIVO	0,0105
				1	PASTO ARBUSTIVO	8,523
				2	FRUTAL	0,1306
				3	OLIVO	0,2561
				4	PASTO ARBUSTIVO	0,6175
				6	IMPRODUCTIVO	0,2514
				7	IMPRODUCTIVO	26,732
				8	FORESTAL	0,6711
				9	FORESTAL	1,6606
				10	IMPRODUCTIVO	0,8497
				11	FORESTAL	0,3453
				13	PASTO ARBUSTIVO	3,6626
				15	PASTO ARBOLADO	3,0113
		18	10	16	FORESTAL	1,1488
				17	OLIVO	0,0287
				18	IMPRODUCTIVO	0,0472
				1	PASTIZAL	66,6014
				2	FRUTAL	1,3752
				4	FORESTAL	0,2715
				5	PASTO ARBOLADO	0,7311
				6	OLIVO	0,5066
				7	PASTO ARBOLADO	3,1471
				10	OLIVO	0,2669
				19	IMPRODUCTIVO	5,9601
				21	PASTIZAL	0,4956

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR


JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 7/94



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Es copia auténtica de documento electrónico

				24	PASTIZAL	0,0159
				25	PASTIZAL	0,2908
				26	PASTIZAL	13,1691
				28	AGUA	0,4095
				30	IMPRODUCTIVO	0,023
				32	PASTIZAL	10,7498
				33	EDIFICACIONES	0,0147
				34	EDIFICACIONES	0,0099
TOTAL FINCA (Ha)						350,441

Los usos actuales son:

USOS

FORESTAL (Ha)	5,2161
FRUTAL (Ha)	1,5976
OLIVO (Ha)	1,0583
PASTIZAL	258,0672
PASTO ARBOLADO (Ha)	21,5967
PASTO ARBUSTIVO (Ha)	17,7311
IMPRODUCTIVOS (Ha)	43,5531
VIALES (Ha)	0,2654
EDIFICACIONES (Ha)	0,3205
AGUA (Ha)	0,8274
CITRICOS (Ha)	0,2076
	350,44


El presente proyecto tiene por objeto definir, tanto técnica como económicamente, las características de las actuaciones para la plantación de Olivo de Secano En Superintensivo, Sito en La Finca Quitapesares del Término Municipal de Villanueva del Río y Minas (Sevilla).

3.- OBJETO DEL PROYECTO.

El presente Proyecto Básico, tiene por objeto solicitar ante la Consejería de Sostenibilidad, medio Ambiente y Economía Azul la autorización ambiental unificada, para ello se estudia, valora y justifica que la plantación de secano en Superintensivo, Sito en La Finca Quitapesares del Término Municipal de Villanueva del Río y Minas (Sevilla).

El objetivo del presente proyecto, es proteger al medio ambiente en su conjunto, aplicando los principios de prevención y control ambiental de una forma integrada, con el fin de impedir la transferencia de contaminación de un medio a otro. Para ello, impone específicamente para cada instalación valores límite en todos los vectores ambientales (atmósfera, aguas, ruidos, residuos, suelos, etc.), así como planes de vigilancia al respecto.

El objeto del presente Proyecto es:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 8/94	

- 1º.- Justificar la conveniencia de llevar a cabo la plantación de olivo de secano en superintensivo de 4 m x 1,25 m.
- 2º.- Servir como documento para solicitar el CAMBIO DE USO ante la CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTA Y ECONOMÍA AZUL
- 3º.- Dar cumplimiento a la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, donde en su Anexo I, en la CAT.- 9.10 dice "Cualquier proyecto que suponga un cambio de uso del suelo en una superficie igual o superior a 50 ha " son objeto de AAU

Se pretende por tanto solicitar la autorización de "CAMBIO DE USO" de forestal a agrícola en la superficie que nos ocupa, lo que exigirá el informe preceptivo de la CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE y en última instancia la resolución de su autorización o denegación por los SERVICIOS CENTRALES de la CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, previo informe-propuesta de la DELEGACIÓN PROVINCIAL de esta CONSEJERÍA.


La autorización ambiental unificada tiene por objeto evitar o, cuando esto no sea posible, reducir en origen las emisiones a la atmósfera, al agua y al suelo y otras incidencias ambientales de determinadas actuaciones, así como recoger en una única resolución las autorizaciones y pronunciamientos ambientales que correspondan a la Consejería competente en materia de medio ambiente y entidades de derecho público dependientes de la misma, y que resulten necesarios con carácter previo para la implantación y puesta en marcha de estas actuaciones

4.- REDACTOR

El trabajo es elaborado por D. [REDACTED] con DNI [REDACTED] actuando como Ingeniero Agrónomo, Colegiado número [REDACTED] del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.

5.- DATOS CATASTRALES Y SIGPAC.

La Finca Quitapesares está formada por las siguientes parcelas catastrales:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 9/94	

Referencia catastral: 41099A003000160000RQ

PARCELA

Superficie gráfica: 706 m2
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

Uso principal: **Agrario**

Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento
0	MB Monte bajo

Este documento electrónico contiene arrendos con las coordenadas de los vertices (UTM) de la parcela y los datos de la cartografía.

257 900 Coordenada UTM Huso 30 ETRS89

Escala: 1/2000

257 900
257 800
257 700

4 174 300
4 174 200
4 174 100

— Lente de marcenia
— Lente de construcciones
— Modificado y nuevo
— Lente de parcela
— Topografía
— Lente zona verde

003 16
11
9004
8

→

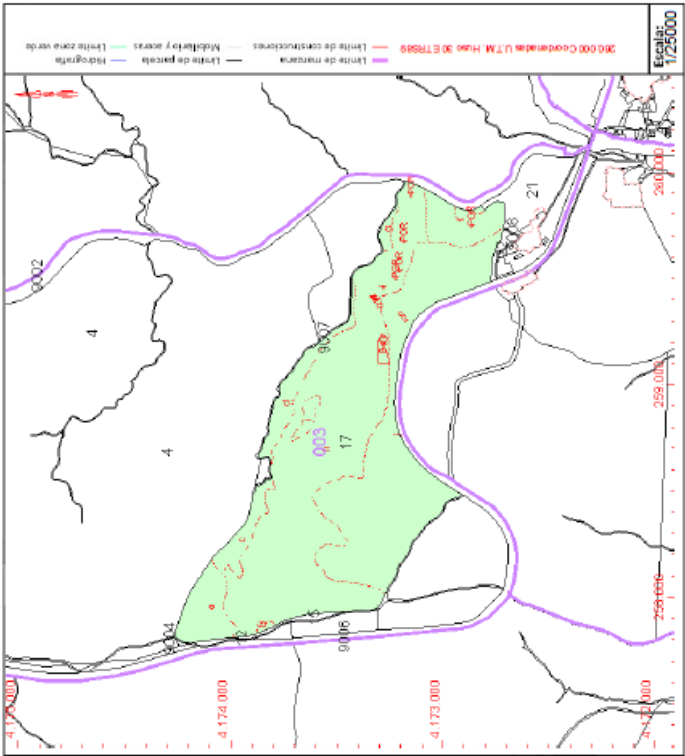
Jueves, 25 de Enero de 2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A003000170000RP

PARCELA

Superficie gráfica: 1.321,519 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 25 de Enero de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 17
QUITA PESARES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 1.944 m2

Año construcción: 2002

Construcción		
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	00/00/01	189
VIVIENDA	00/00/02	135
ALMACEN	00/00/03	57
VIVIENDA	00/00/04	182
AGRARIO	00/00/05	805
AGRARIO	00/00/06	252
VIVIENDA	00/00/07	78
AGRARIO	00/00/08	82
SOPORT 50%	00/00/09	41
SOPORT 50%	00/00/10	35
SOPORT 50%	00/00/11	45
SOPORT 50%	00/00/12	43

Cultivo		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m²
a	MB Monte bajo	65.275
b	MB Monte bajo	2.740
c	MB Monte bajo	36.712
d	MB Monte bajo	50.484
e	MB Monte bajo	4.535
f	CR Labor o labradío regadío	60.362
g	MB Monte bajo	8.482
h	E- Pastos	646.325
i	MM Pinar maderable	11.187
j	E- Pastos	428.444



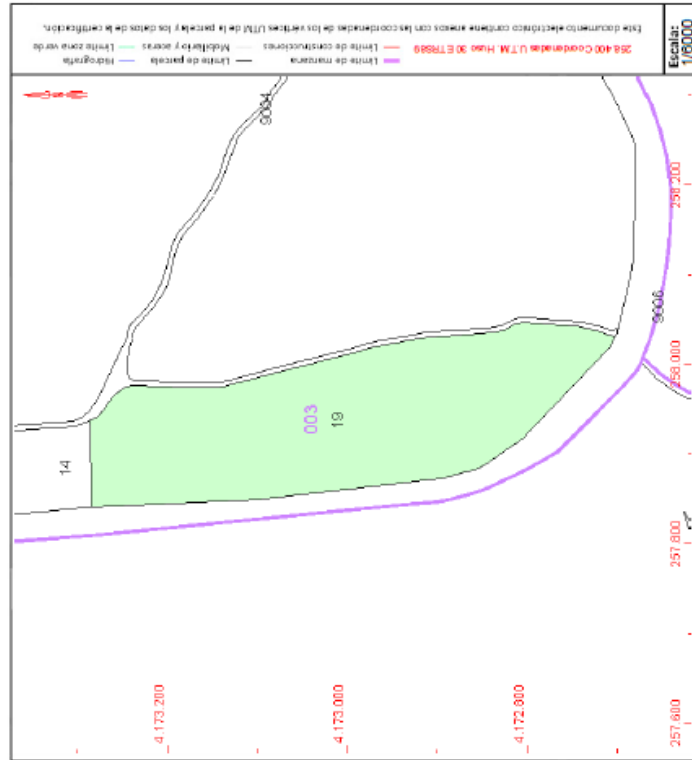
Referencia catastral: 41099A003000190000RT

Superficie gráfica: 74.287 m2
Participación del inmueble: 100,00 %

Localización:

Clase: **RÚSTICO**
 Uso principal: **Agrario**
 Superficie construida:
 Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	0	E- Pastos	03	74.287



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 25 de Enero de 2024



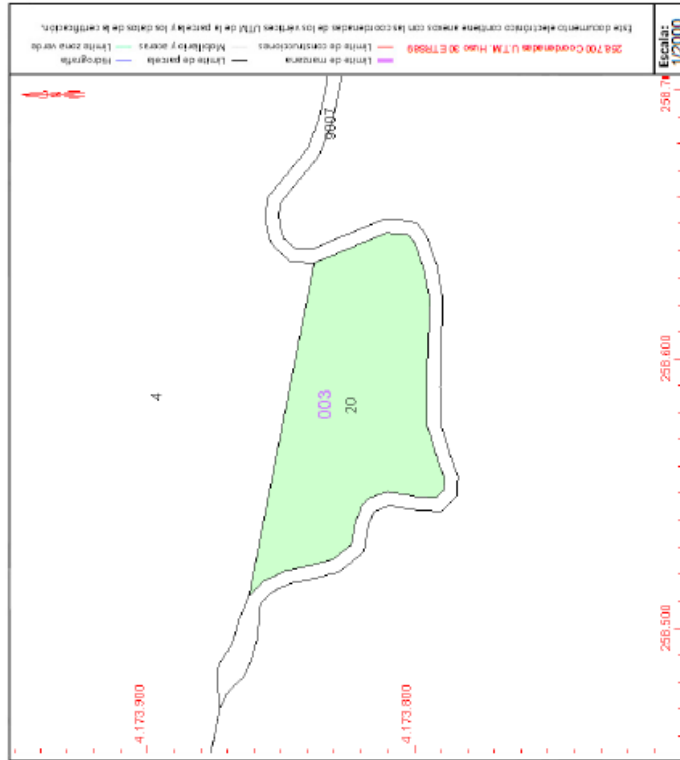
Referencia catastral: 41099A003000200000RP

Superficie gráfica: 5.707 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Localización:
Polígono 3 Parcela 20
QUITA PESARES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]


Clase: **RÚSTICO**
 Uso principal: **Agrario**
 Superficie construida:
 Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	0	MB Monte bajo	02	5.707



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SFC"

Jueves , 25 de Enero de 2024

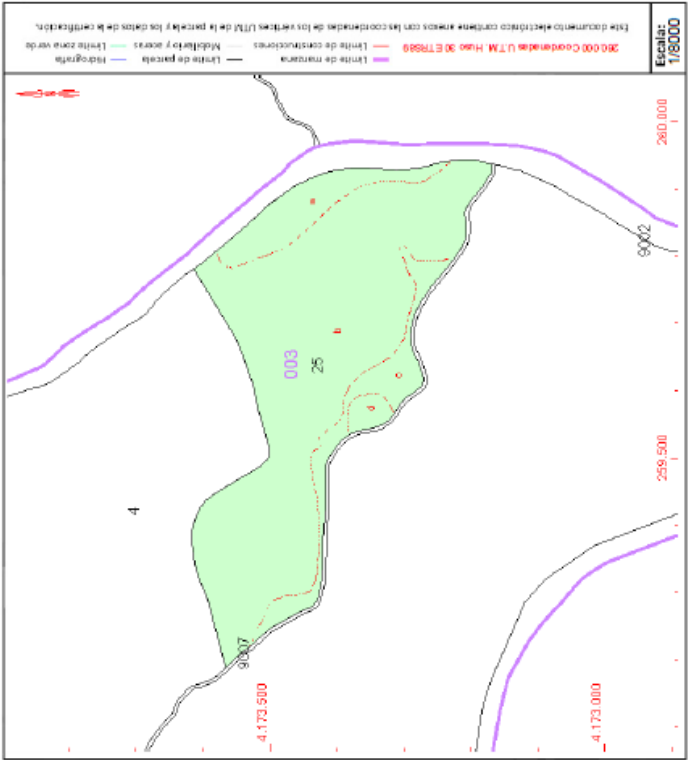
Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 14/94	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A003000250000RO

PARCELA

Superficie gráfica: 180.271 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves . 25 de Enero de 2024



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 25
QUITA PESARES, VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	EU Eucaliptus	02	14.797
b	E- Pastos	04	126.433
c	ME Monte bajo	02	16.098
d	I- Improductivo	00	2.943

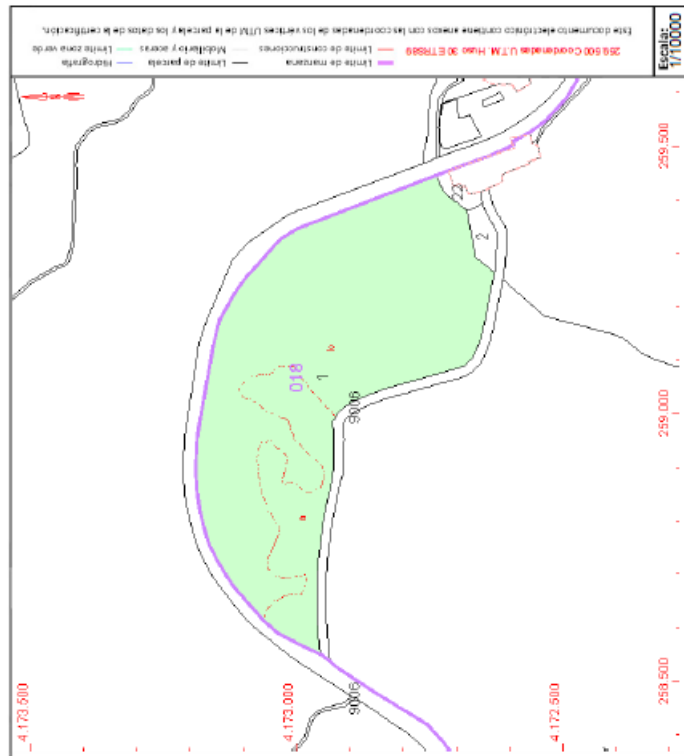
Referencia catastral: 41099A018000010000RR

Superficie gráfica: 249.767 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Localización:
Polígono 18 Parcela 1
QUITA PESARES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: **RÚSTICO**
 Uso principal: **Agrario**
 Superficie construida:
 Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	a	MM Pinar maderable	02	45 282
	b	E- Pastos	04	204 495



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SFC"

Jueves , 25 de Enero de 2024

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 16/94

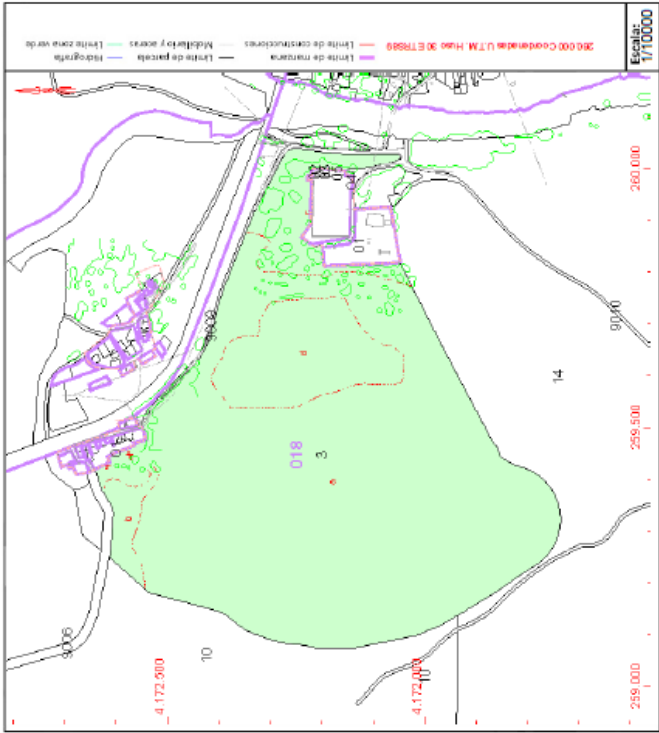


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A018000030000RX

PARCELA

Superficie gráfica: 479.359 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves . 25 de Enero de 2024



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 3
SAN FERNANDO. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 85 m²
Año construcción: 2000

Construcción		Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
Dedillo	1,00/01		23
AGRIARIO	1,00/02		56

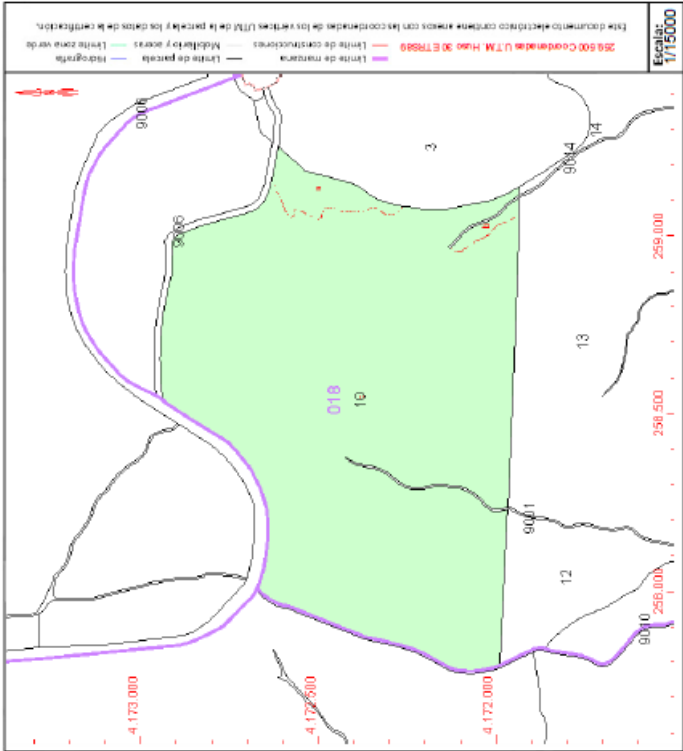
Cultivo		Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela				
a		MB Monte bajo	02	354.241
b		MM Pinar maderable	02	10.768
c		EU Eucaliptus	01	30.849
d		I- Improductivo	00	53.416

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A0180001000000RS

PARCELA

Superficie gráfica: 1.040.382 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 25 de Enero de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 10
LOS CHOCHALES, VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo		Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	EU	Eucaliptus	02	30.744
	b	MB Monte bajo	02	7.304
	c	C- Labor o Labrado secano	03	1.002.334

6.- DISEÑO AGRÓNOMICO.

La transformación que se pretende llevar a cabo es la puesta en olivar súper intensivo en régimen de secano con un marco de plantación de 4 x 1,25 m. Las características son las siguientes:

Nombre de la Finca	Quitapesares
Cultivo	Olivar
Régimen	Secano
Superficie de la finca	350,44 Ha
Superficie afectada por bienes patrimoniales	51,68 Ha
Superficie afectada por el cambio de cultivo	298,76 Ha
Superficie neta de plantación	258,71 Ha
Superficie de caminos	19,35 Ha
Superficie improductivas (Cortijo, Zonas forestales, vaguadas naturales, etc)	20,70 Ha
Marco de plantación	4 x 1,25 m
Orientación productivo	Aceituna de almazara (Aceite), las variedades a sembrar serán arberquina, arbosana entre otras.

7.- ESTABLECIMIENTO DE LA PLANTACION.

Las actuaciones a realizar son las siguientes:

Preparación del terreno.

Se trata probablemente de la fase más importante de todas, ya que cualquier fallo que se cometa en esta fase repercutirá en las otras y con un coste elevado, ya que habría que volver a repetir todas las operaciones.

- 1.- Desbroce y eliminación vegetación: Consiste en la eliminación de la vegetación o restos de cultivos anteriores que pudieran existir en la zona de actuación. En la finca en cuestión será necesario eliminar los pastos con un gradeo
- 2.- Movimiento de tierra: El movimiento de tierras para la plantación de olivar será mínimo. Sólo se realizará movimiento de tierra en aquellas zonas donde quede limitada la salida de las aguas en las calles, así como en aquellas zonas con gargantas producidas por la escorrentía, de modo que se suavizará, donde sea posible, la pendiente para que las aguas no queden estancadas.
- 3.- Subsulado: El subsulado es una labor de profundidad que se realiza para garantizar el drenaje del suelo, y que las raíces puedan profundizar. Esta labor hay que realizarla en seco ya que el objeto es romper el subsuelo, y si está húmedo sólo hará un corte.
- 4.- Labra: Tras el subsulado es normal que salgan a superficie piedra o terrones de tierra que habrá que romper para preparar el lecho de siembra. Con esto se conseguirá que el terreno tenga una buena estructura para el desarrollo radicular.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 19/94



5.- Preparación de caminos: Otra de las acciones importantes a la hora de realizar el movimiento de tierras es la preparación de los caminos. Esta labor hay que hacerla antes de que se realicen los caballones para aportar la tierra vegetal a la zona de plantación. Los caminos facilitan el transito dentro de la finca, así como la ejecución de distintas labores culturales.

Enmienda del lecho de siembra

1.- Adecuación del pH: El pH más adecuado y requerido por el olivo es cercano a la neutralidad, pero es tolerante a niveles de pH moderadamente alcalino.

2.- Aporte de materia orgánica: Las enmiendas orgánicas presentan una serie de beneficios agronómicos. Como: mantener bajas poblaciones de nematodos; mejorar porosidad del suelo; incrementar retención de humedad aprovechable y aportar nutrientes. Todos estos factores promueven un mejor arraigamiento de las plantas, lo que determina una productividad más estable de los huertos en el tiempo.

Plantación

1.- Acaballonado: Prefiere suelos más bien livianos francos a franco arenosos, además profundos y de buen drenaje. Si es poco profundo, menor de 50 cm o muy arcilloso se recomienda hacer acaballonado, considerando por lo menos 60 cm de altura. De esta forma conseguiremos un buen drenaje y aireación en la zona radicular.

2.- Debido a la fecha prevista de plantación en los meses de otoños, con las primeras lluvias, se garantiza que el suelo presente unas adecuadas condiciones de humedad que hagan despreciable un aumento local de la cantidad de polvo y partículas en suspensión en los movimientos de tierra y en la circulación de vehículos.

3.- Ahoyado y plantación: Es importante que la planta de vivero no sufra daños y que el ahoyado tenga dimensiones suficientes para que se realice el trasplante con la menor rotura del sistema radicular posible. Para cultivos de secano es importante regar bien el fondo del hoyo antes de la plantación. También es recomendable pisar alrededor de la planta para eliminar posibles bolsas de aire bajo tierra que pudieran impedir el contacto de las raíces con el suelo.

4.- Es importante que el material vegetal a utilizar provenga de viveros con el fin de garantizarlos la calidad sanitaria de la planta.

5.- Entutorado: Es importante realizar el entutorado de la planta para favorecer la verticalidad del tronco, necesario a la hora de la recolección mecánica, así como para evitar daños y roces con el suelo.

8.- PLAN DE OBRA.

Para establecer la plantación, considerando todas las labores necesarias, se utiliza de media un día cada dos hectáreas de cultivo, entonces para la plantación de la Finca Quitapesares necesitamos aproximadamente 149 días, Por tanto, el plazo de ejecución de la obra es de cinco meses.

9.- RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 20/94



Vistas las características de la actuación, a continuación, se resumen los recursos naturales a consumir según las acciones a acometer susceptibles de generar algún tipo de impacto sobre el medio natural.

Preparación del terreno

- Consumo de energía eléctrica, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria que realiza la retirada e eliminación de la vegetación y del movimiento de tierra.
- Consumo de suelo por parte de la maquinaria interviniente en el movimiento de tierra (suavizado de pendientes, subsolado, gradeo y preparación de caminos)

Enmienda del lecho de siembra

- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.
- Consumo de materia orgánicas y minerales. Plantación
- Consumo de combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.
- Ocupación de suelo
- Consumo de agua en viveros de la planta a cultivar

10.- BALANCE DE MATERIA Y CRONOGRAMA.

En el presente apartado se expone un balance de materiales previsto, así como el plazo previsto para la ejecución de la obra.

En cuanto a las distintas partidas que se proyectan ejecutar, se expone a continuación un listado de las mismas con su correspondiente medición:

CODIGO	UD	PARTIDA	MEDICION
01.01	HA	PASE DE SUBSOLADOR	258,71
01.02	HA	ALOMADOR	258,71
02.01	UD	PLANTONES DE OLIVO	517.420
03.01	M3	CAJEADO DE CAMINOS	23.093,70
03.02	M3	ZAHORRA NATURAL	23.093,70
04.01	UD	SEGURIDAD Y SALUD	1,00
05.01	UD	GESTION DE RESIDUOS	1,00

Por otro lado, se ha previsto un plazo de ejecución de la obra de cinco (5) meses, siendo el cronograma de la ejecución de la obra previsto el siguiente:



CRONOGRAMA DE EJECUCION DE PROYECTO TECNICO PARA PLANATCION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TM DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA)

PARTIDA	1 MES	2 MESE	3 MESES	4 MESES	5 MESES
01.01 PASE DE SUBSOLADOR					
01.02 ALOMADOR					
02.01 PLANTONES DE OLIVO					
03.01 CAJEADO DE CAMINOS					
03.02 ZAHORRA NATURAL					
04.01 SEGURIDAD Y SALUD					
05.01 GESTION DE RESIDUOS					

11.- FUENTES GENERADORAS DE LAS DISTINTAS EMISIONES.

A continuación, se detallan las acciones durante el proyecto susceptibles de generar residuos, emisiones y/o vertidos al medio y, por lo tanto, de generar algún tipo de impacto sobre el medio natural.

1.- Emisiones a la atmósfera:

- Partículas en suspensión: polvo levantado por el desplazamiento de la maquinaria durante esta fase (movimiento de tierras, plantación, etc.). Se trata, además, de una emisión difusa, discontinua, temporal y químicamente inerte. La presencia abundante de vientos en esta zona facilitará además su dispersión.
- Gases Contaminantes: La utilización de tractores, retroexcavadora, etc., durante la fase de transformación y explotación va a generar la producción de CO₂, CO, NO_x y SO₂ por los motores de esta maquinaria, emisiones que podemos considerar discontinuas y deslocalizadas.
- Vibraciones y ruido: Habrá que tomar en consideración el emitido por la maquinaria descrita anteriormente. Así, durante la plantación en el caso de la máquina retroexcavadora empleada en el ahoyado su nivel de presión sonora será de 95 dB(A) a 2 m y en el caso de un tractor de potencia media el nivel sonoro en su exterior será de 81-91 dB (A). Durante la explotación los ruidos serán producidos por los tractores y puntualmente por vehículos especiales para la recolección de similares características a los anteriores.

2.- Emisiones a las aguas superficiales y subterráneas:

- La escorrentía superficial fluye sobre la superficie del suelo y descarga al final de la parcela directamente a la red de drenaje, por lo que su contacto con el suelo y agroquímicos es limitado y su degradación de calidad es generalmente pequeña. Sin embargo, estas aguas pueden incrementar ligeramente en salinidad y pueden cargarse de sedimentos y nutrientes asociados.
- Las aguas de drenaje subsuperficial que se desplazan a través del suelo son generalmente las que más se degradan en calidad, ya que transportan los agroquímicos disueltos en la solución del suelo, así como sales u otros elementos solubles presentes en el suelo, materiales geológicos y aguas subterráneas interceptadas.



3.- Emisiones al suelo

- Residuos de la prospección, extracción de minas y canteras y tratamientos físicos y químicos de minerales: Las tierras procedentes del movimiento de tierras serán asimiladas posteriormente durante las labores de mantenimiento de la plantación.
- Residuos de la agricultura y silvicultura serán asimilados por la tierra mediante el empleo de labores agrícolas.
- Los restos de las bolsas que albergan los plantones y de plásticos de embalaje serán debidamente recogidos y entregados a un gestor autorizado.
- Durante la explotación sólo se producirán los residuos de envases de fitosanitarios que serán gestionados conforme a la normativa al respecto.

12.- RESIDUOS

12.1.- RESIDUOS

Los residuos de cualquier naturaleza que se generen se gestionarán conforme a la normativa vigente que corresponda en función de su composición y características, obteniéndose justificación fehaciente de su disposición correcta.

12.2.- IDENTIFICACION DE RESIDUOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2022 Y ESTIMACION.

Durante el desarrollo de las obras se producirán residuos que son el resultado de los movimientos de tierra generados en el transcurso de dichas obras, así como residuos generados en las actividades propias del sector de la construcción y de la implantación de servicios.

Los residuos que se generarán durante la fase de construcción de la obra se han codificado según el Anexo II de la Ley 22/2011, de 28 de julio, remitiéndose a la Orden MAM/304/2002.

A continuación se muestra un desglose de los residuos estimados junto a su codificación y clasificación

A.- ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calculo sin fianza)				
Tipología RCDs	Código LER	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vertedero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)
A1 RCDs Nivel I				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03	17 05 04	19	0,81	15,39 €
A2 RCDs Nivel II				
Residuos de arena y arcillas	01 04 09	13	7	91,00 €
Envases de papel y cartón	15 01 01	2	8	16,00 €
Madera	17 02 01	4	8	32,00 €
Plástico	17 02 03	4	8	32,00 €
B.- RESTO DE COSTES DE GESTION				
% presupuesto de Obra por coste de gestión, alquileres, etc				30,00 €
TOTAL PRESUPUETSO PLAN DE GESTION RCDs				216,00 €

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 23/94



La procedencia de los distintos residuos se prevé que será la siguiente:

- Madera y plástico: de los embalaje procedentes del vivero, para trasladar las plantas
- Hormigón: zonas con posibilidad de inundación y creación de vaguadas.

12.3.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE RESIDUOS EN LA OBRA.

La correcta manipulación de las materias primas y los productos, la adecuada gestión de los residuos en la obra, ayudan a minimizar el volumen de residuos generados. A este respecto, se indican, a continuación, algunas medidas para su prevención:

- Separación en origen de los residuos peligrosos contenidos en los RCD's.
- Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción.
- Aligeramiento de los envases.
- Optimización de la carga en los palets
- Suministro a granel de productos.
- Concentración de los productos.
- Utilización de materiales con mayor vida útil.

Se dictan las siguientes pautas que deben interpretarse como una estrategia por parte del poseedor de los residuos para alcanzar los siguientes objetivos:

- ✓ Minimizar y reducir las cantidades de materias primas que se utilizan y de los residuos que se originan son aspectos prioritarios en las obras. Hay que prever la cantidad de materiales que se necesitan para la ejecución de la obra. Un exceso de materiales, además de ser caro, es origen de un mayor volumen de residuos sobrantes de ejecución. También es necesario prever el acopio de los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar residuos procedentes de la rotura de piezas.
- ✓ Los residuos que se originan deben ser gestionados de la manera más eficaz para su valorización. Es necesario prever en qué forma se va a llevar a cabo la gestión de todos los residuos que se originan en la obra. Se debe determinar la forma de valorización de los residuos, si se reutilizarán, reciclarán o servirán para recuperar la energía almacenada en ellos. El objetivo es poder disponer los medios y trabajos necesarios para que los residuos resultantes estén en las mejores condiciones para su valorización.
- ✓ Fomentar la clasificación de los residuos que se producen de manera que sea más fácil su valorización y gestión en el vertedero. La recogida selectiva de los residuos es tan útil para facilitar su valorización como para mejorar su gestión en el vertedero. Así, los residuos, una vez clasificados pueden enviarse a gestores especializados en el reciclaje o deposición de cada uno de ellos, evitándose así transportes innecesarios porque los residuos sean excesivamente heterogéneos o porque contengan materiales no admitidos por el vertedero o la central recicladora.
- ✓ Elaborar criterios y recomendaciones específicas para la mejora de la gestión. No se puede realizar una gestión de residuos eficaz si no se conocen las mejores posibilidades para su gestión. Se trata, por tanto, de analizar las condiciones técnicas necesarias y, antes de empezar los trabajos, definir un conjunto de prácticas para una buena gestión de la obra, y que el personal deberá cumplir durante la ejecución de los trabajos.


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 24/94



- ✓ Planificar la obra teniendo en cuenta las expectativas de generación de residuos y de su eventual minimización o reutilización. Se deben identificar, en cada una de las fases de la obra, las cantidades y características de los residuos que se originarán en el proceso de ejecución, con el fin de hacer una previsión de los métodos adecuados para su minimización o reutilización y de las mejores alternativas para su deposición. Es necesario que las obras vayan planificándose con estos objetivos, porque la evolución nos conduce hacia un futuro con menos vertederos, cada vez más caros y alejados.
- ✓ Disponer de un directorio de los compradores de residuos, vendedores de materiales reutilizados y recicladores más próximos. La información sobre las empresas de servicios e industriales dedicadas a la gestión de residuos es una base imprescindible para planificar una gestión eficaz.
- ✓ El personal de la obra que participa en la gestión de los residuos debe tener una formación suficiente sobre los aspectos administrativos necesarios. El personal debe recibir la formación necesaria para ser capaz de rellenar partes de transferencia de residuos al transportista (apreciar cantidades y características de los residuos), verificar la calificación de los transportistas y supervisar que los residuos no se manipulan de modo que se mezclen con otros que deberían ser depositados en vertederos especiales.
- ✓ La reducción del volumen de residuos reporta un ahorro en el coste de su gestión. El coste actual de vertido de los residuos no incluye el coste ambiental real de la gestión de estos residuos. Hay que tener en cuenta que cuando se originan residuos también se producen otros costes directos, como los de almacenamiento en la obra, carga y transporte; asimismo se generan otros costes indirectos, los de los nuevos materiales que ocuparán el lugar de los residuos que podrían haberse reciclado en la propia obra; por otra parte, la puesta en obra de esos materiales dará lugar a nuevos residuos. Además, hay que considerar la pérdida de los beneficios que se podían haber alcanzado si se hubiera recuperado el valor potencial de los residuos al ser utilizados como materiales reciclados.
- ✓ Los contratos de suministro de materiales deben incluir un apartado en el que se defina claramente que el suministrador de los materiales y productos de la obra se hará cargo de los embalajes en que se transportan hasta ella. Se trata de hacer responsable de la gestión a quien origina el residuo. Esta prescripción administrativa de la obra también tiene un efecto disuasorio sobre el derroche de los materiales de embalaje que padecemos.
- ✓ Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deben estar etiquetados debidamente. Los residuos deben ser fácilmente identificables para los que trabajan con ellos y para todo el personal de la obra. Por consiguiente, los recipientes que los contienen deben ir etiquetados, describiendo con claridad la clase y características de los residuos. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es, capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo.
- ✓ Se llevarán a cabo siempre que se pueda, operaciones de reutilización, valoración o eliminación de los RCDs generados en obra. Las tierras procedentes de las excavaciones se reutilizarán para el extendido en zonas deprimidas de la Finca.

13.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS. JUSTIFICACION DE LA SOLUCIÓN.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 25/94	

Para la elección del emplazamiento se ha tenido en cuenta que éste debe reunir unas determinadas condiciones básicas, que son:

- ✓ Disponibilidad de los terrenos;
- ✓ Finca con vocación agrícola;
- ✓ La alternativa seleccionada debe ser la que implique una menor emisión de efecto invernadero.

Al considerarse que la ubicación de la finca reúne las características esenciales para el desarrollo del proyecto agrícola, no se van a presentar emplazamientos alternativos para su evaluación. Esto es debido a que:

- ✓ La disponibilidad de los terrenos es vital para el desarrollo del proyecto, sin la cual no sería posible;
- ✓ La finca ha tenido actividad agrícola con anterioridad a su adquisición, por lo que no es necesario ejecutar ninguna actuación de transformación del medio natural que lo altere;
- ✓ Tanto la cercanía como la proximidad de núcleos y vías de comunicación hacen innecesario la construcción de vías nuevas y reduce el consumo de recursos naturales a la hora de establecer la logística de suministro de materias primas como de mano de obra;
- ✓ Los suelos tienen características agronómicas adecuadas tal como se evidencia en el historial de aprovechamiento de la finca;

En consecuencia, las alternativas han de plantearse sobre la actuación en sí, esto es, en las distintas variaciones que puedan darse sobre el objeto de producción que se va a desarrollar en el territorio.

Alternativas viables.

Las principales alternativas estudiadas y valoradas desde un punto de vista ambiental, han sido las siguientes:

- Alternativa 0: esta opción consiste en no efectuar la transformación de la Finca Quitapesares. La no transformación de esta superficie implicaría el mantenimiento del pastizal actual sobre el que no se realiza ningún tipo de aprovechamiento. Al no realizar intervención alguna sobre la vegetación existente aumentaría el riesgo de incendio en la zona.

Dada la ausencia de valores ambientales destacables en la zona, la aptitud agrícola del suelo y la morfología de la zona, factores que hacen viable desde cualquier punto de vista la implantación de un cultivo, esta opción queda desestimada.

- Alternativa 1: Iniciar un cultivo Agrícola en Secano de frutales. Frutales secano: podría ser una iniciativa atractiva, debido al auge actual de las plantaciones de olivar y almendro que se están realizando en esta provincia.
- Alternativa 2: Iniciar un cultivo Agrícola en secano de cereales. Cereal secano: es un cultivo poco interesante para el solicitante, ya que, como se ha citado anteriormente en la comarca el cultivo agrícola secano está poco extendido.

Comparación entre alternativas.

Respecto a tomar una decisión entre las alternativas 1 y 2, vamos a ver los beneficios y/o perjuicios de la elección de una u otra alternativa.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 26/94



El cultivo de cereal se encuentra poco extendido en la zona por tratarse de tierras poco fértiles y poco profundas hasta que se realice un subsolado de estas. Si no se realiza el subsolado, las tierras sufren encharcamiento por la poca infiltración de las aguas de lluvia, lo que provocaría la asfixia radicular del cultivo y mermas considerables en el rendimiento. Si por otro lado se realiza un subsolado para romper la capa impermeable del subsuelo, provoca el que las aguas no se retengan y con ello el que carezca ésta en estados fenológicos imprescindibles para el buen desarrollo de las gramíneas.

Por el contrario, el cultivo de frutales como olivar o almendro, son cultivos tradicionalmente de secano con escasas exigencias en agua. También son cultivos sensibles al encharcamiento, por lo que el subsolado del suelo va a producir beneficios en cuanto a la profundidad de los niveles freáticos de la finca, así como asegurar la oxigenación de los sistemas radiculares.

Elección de alternativas.

Teniendo en cuenta este análisis, desde el punto de vista socioeconómicas, la alternativa 1 se postula como la más favorable. En base a los siguientes motivos:

- Cultivo de cereal poco extendido en la zona frente al olivo, ya implantado tradicionalmente y en continuo desarrollo.
- Las mejores condiciones agroambientales del olivo frente al cereal.
- Como se puede apreciar en los capítulos siguientes, se justifica el cambio de cultivo a nivel erosivo y socioeconómico.

14.- JUSTIFICACION DE INNECESARIEDAD DE ESTUDIO ACUSTICO.

El presente Estudio Acústico es realizado por José Antonio Miranda Asensio, Ingeniero Agrónomo colegiado nº 2.101, del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, y Técnico acreditado en contaminación acústica por la Junta de Andalucía con nº de acreditación RTA 1226. Contendrá el presente Estudio Acústico lo indicado en el IT3. del REGLAMENTO DE PROTECCIÓN ACÚSTICA DE ANDALUCÍA.

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD.

La actividad que se pretende evaluar es una nueva plantación de olivos en superintensivo en régimen de secano,

COLINDANTES

La finca Quitapesares se encuentra en suelo rústico, donde los núcleos de población más próximos son:

- ✓ Villanueva del Rio y Minas, a 2,60 Km de distancia.

FOCO DE CONTAMINACION ACUSTICA.

El foco de contaminación acústica más importante serán producidos por los tractores y puntualmente por vehículos especiales para la recolección de similares características a los anteriores.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 27/94



CERTIFICADO DE INNECESARIEDAD DE ESTUDIO ACUSTICO.

Nombre:		
Titulación:	INGENIERO AGRÓNOMO	
Colegiado Nº:		del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía

CERTIFICA.

1.- Que ha redactado el **PROYECTO TECNICO PARA PARA PLANTACION DE OLIVO EN SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA)**.

2.- Que foco de contaminación acústica más importante serán producidos por los tractores y puntualmente por vehículos especiales para la recolección de similares características a los anteriores.

3.- Que en todo momento, la presión sonora emitida es muy inferior a 70 dBA.

Y para que así conste a instancia de , expido el presente Certificado en Villanueva del Río y Minas, Noviembre 2024.

El Ingeniero Agrónomo

Fdo:

Colegiado

15.- FERTILIZACIÓN.-

INTRODUCCION

La fertilización constituye después del riego el segundo factor limitante de la productividad. El objetivo del abonado es suplir los nutrientes que faltan en el suelo restituyendo los elementos minerales extraídos por las cosechas. Cuando un nutriente se encuentra en la planta en estado deficitario, al aumentar su aporte se consigue un aumento de la cosecha que compensa el costo del abono suplementario. Sin embargo a partir de determinados valores el aumento de ese elemento, provoca un descenso de la cosecha, aumenta el gasto, y disminuyen los rendimientos esperados.

Las necesidades nutricionales de la explotación serán cubiertas mediante abonadoras suspendidas localizadora, que coloca el abono en la línea de siembra. Con este sistema seremos capaces de aplicar las dosis adecuadas para cada estado fenológico de la explotación. No obstante, la respuesta de cada variedad en campo obligará a realizar análisis foliares periódicos a fin de poder satisfacer los niveles de micronutrientes.

NECESIDADES NUTRITIVAS DEL OLIVAR.

Las necesidades nutritivas responden a la cantidad de elementos nutritivos que el olivo consumo a lo largo de su ciclo vegetativo. En esta necesidades están incluidos los requerimientos para:

- Producir la cosecha.
- Desarrollar nuevos órganos vegetativos: raíces, tallos, brotes y hojas.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 28/94



- Crecimiento de órganos viejos permanentemente: tronco y ramas.

El suelo, normalmente, no puede suministrar a una planta perenne los nutrientes necesarios para su crecimiento y producción en el tiempo adecuado. Es por ello, que hay que establecer un programa de abonado racional basado en las extracciones de nutrientes por el olivo, en relación a la producción esperada.

Las cantidades de nitrógeno, fósforo y potasio que el olivo extrae anualmente,

Nutrientes	Kg / Ton de aceituna esperada
N	15 – 20
P2O5	4 – 5
K2O	20 - 25

Las mayores necesidades de nitrógeno se sitúan en la floración y el cuajado del fruto, en tanto que las de potasio son más importantes a partir del endurecimiento del hueso y el engorde de la aceituna.

16.- CONTROL FITOSANITARIOS.

INTRODUCCIÓN.

El hecho de establecer una explotación de estas características implica elaborar una serie de estrategias de control fitosanitario que permita el desarrollo de la plantación en las mejores condiciones posibles. Esto será indispensable si deseamos tener excelentes producciones, con fruta de primera calidad y buenos rendimientos de cosecha.

Por otro lado debemos descartar la erradicación total en los casos de infestación por mala hierba, plaga o enfermedad ya que el coste de las operaciones iría en contra de la rentabilidad, siendo más cara la aplicación realizada que el daño producido por el huésped.

Por tanto, los controles se realizarán contra:

- Malas hierbas
- Plagas
- Enfermedades

La lucha se basará en distintos umbrales de presencia, dependiendo de la especie en cuestión, por lo que deberemos reconocer con seguridad ante que individuo nos encontramos en un momento determinado, cual es su ciclo biológico, que daños provoca, etc...

En la agricultura actual, la obtención de productos agrícolas de alta calidad, mediante el empleo de prácticas de cultivo que respeten el medio ambiente es una exigencia. La producción integrada da respuesta a esta exigencia, utilizando sistemas agrícolas de obtención de vegetales que aprovechan al máximo los recursos y los mecanismos de producción naturales y aseguran a largo plazo una agricultura sostenible, introduciendo en ella métodos biológicos y químicos de control, y otras técnicas que compatibilicen las exigencias de la sociedad, la protección del medio ambiente y la productividad agrícola, así como las operaciones realizadas para la manipulación, envasado, transformación y



etiquetado de productos vegetales acogidos al sistema (RD 1201/2002, de 20 de noviembre, por el que se regula la producción integrada de productos agrícolas).

CONTROL DE MALAS HIERBAS.

En primer lugar pasaremos a reconocer las especies dominantes de la parcela en la actualidad y las que podrían establecerse una vez cambiado el sistema de explotación de la finca.

		INVIERNO	VERANO
Actual	Anuales	<i>Poa annua</i> , <i>Malva spp.</i> , <i>Urticae urens</i> , <i>Conyza</i> <i>spp.</i> , <i>Fumaria officinalis</i> , <i>Ecballium elaterium</i> .	<i>Amaranthus spp.</i> , <i>Chenopodium spp.</i> , <i>Solanum spp.</i> , <i>Abutilon theophrasti</i> .
	Perennes		<i>Cyperus rotundus</i> , <i>Sorghum halepense</i>
Esperado	Anuales	<i>Poa annua</i> , <i>Malva spp.</i> , <i>Conyza spp.</i> , <i>Fumaria</i> <i>officinalis</i> , <i>Gallium</i> <i>spp.</i> , <i>Sinapsis spp.</i>	<i>Amaranthus spp.</i> , <i>Chenopodium spp.</i> ,
	Perennes	<i>Oxalis spp</i>	<i>Cyperus rotundus</i> , <i>Sorghum halepense</i> , <i>Convolvus arvensis</i>

Control mecánico:

Se realizará mediante triturador e irá destinado al control de la cubierta vegetal. Con este sistema mantendremos bajo control el centro de las calles. El pase de triturador se realizará en el mes de marzo, fecha en la que la cubierta puede ser perjudicial para el cultivo por competencia de agua y nutrientes, evapotranspiración, refugio de plagas y enfermedades, etc.

Control químico:

Se realizará mediante aplicación de distintas materias activas según el estado de desarrollo de la plantación frutal. Con esta medida se mantendrá bajo control las líneas de plantación o bancales, manteniendo el piso limpio.

CONTROL DE PLAGAS.

A continuación citaremos las posibles plagas que podemos encontrar en la zona y que podrían causar serios daños a la explotación en el caso de no controlarlas. Aportaremos el daño provocado, umbrales de tratamientos, época de tratamiento y materias activas, así como dosis de aplicación:

- Mosca del olivo
- Barrenillo
- Prays del Olivo
- Algodón del olivo
- Cochinilla de tizne
- GlifoDes
- Repilo

PRAYS DEL OLIVO.

Prays oleae Bernard es un insecto del orden Lepidóptera que parasita al olivo y que, muy frecuentemente, forma plagas sobre las plantaciones de este. Desde final del otoño, y hasta principios de primavera, las hojas de los árboles parasitados presentan unas galerías o minas que se aprecian muy bien por el haz. En primavera los órganos comidos por el insecto son los botones florales y, desde principios del verano, se pueden apreciar los frutos, todavía pequeños, que se caen, con la almendra de la semilla dañada o comida

GLIFODES.

Palpita unionalis es un insecto del orden Lepidóptera que parasita al olivo y forma plagas sobre los plantones o en árboles recién injertados. Las hojas de los brotes terminales parasitadas por este insecto son mordidas por las orugas. El insecto se come una de las caras de la hoja y respeta la otra. Es frecuente encontrar varias hojas dañadas y unidas por hilos de seda, una especie de refugios en los cuales construye la oruga un capullo para realizar allí la crisálida (imagen 4). A veces, cuando la población del insecto es muy considerable, las orugas producen mordeduras en las aceitunas (QUAYLE; 1941).

REPILO

Esta especie fúngica, del orden de los Hyphales, desarrolla sobre el olivo una enfermedad que en algunas variedades es muy peligrosa para este cultivo. Los árboles parasitados por este hongo tienen hojas que por el haz muestran unas manchas de tamaño variable (2-10 mm de diámetro), formadas por sucesivos anillos concéntricos, uno de color pardo, el siguiente claro, o viceversa, de manera que la mancha se parece al ojo de un ave. A veces, las manchas se encuentran también por el envés, el pedúnculo de la hoja y el fruto. La consecuencia del parasitismo de este hongo en la hoja es la defoliación prematura –el olivo se “repela”, de ahí el nombre de la enfermedad–, la debilidad del árbol y una evidente disminución de la producción.

17.- NORMATIVA.

Se presenta a continuación una relación de reglamentación que se tendrá en cuenta para el diseño y ejecución de las diferentes instalaciones:

Construcción.

- ✓ Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (C.T.E.):
- ✓ REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).

Instalaciones.

- ✓ Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- ✓ Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (C.T.E.): DB HS.- Salubridad y DB HE.- Ahorro de Energía.

Seguridad.

- ✓ Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo aprobada por Orden de 9 de marzo de 1971.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 31/94



- ✓ R.D 486/1997 de 14 de OCTUBRE por el que se establecen las Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- ✓ Real Decreto 485/97 sobre señalizaciones de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ R.D. 185/1997 sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ R.D. 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las Obras de Construcción.
- ✓ Directivas C.E.E.: sobre señalizaciones de seguridad en centros de trabajo.
- ✓ Real Decreto 1403/86: sobre señalizaciones de seguridad en los centros y locales de trabajo.
- ✓ Real Decreto 555/86: sobre estudio de seguridad e higiene en el trabajo.

Medio Ambiente.

- ✓ Reglamento de Calidad del Aire aprobado según RD 74/1996.
- ✓ Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- ✓ Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación

Ambiental.

- ✓ Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, que aprueba el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- ✓ Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.
- ✓ Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental en Andalucía. (Ley GICA).
- ✓ Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión integrada de la Calidad Ambiental.
- ✓ DECRETO 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

18.- SERVICIOS AFECTADOS.

Los servicios afectados para la transformación de forestal a uso de secano con cultivo de olivar en superintensivo son los siguientes:

SERVICIOS AFECTADOS POR EL CAMBIO DE USO EN FINCA QUITA PESARES.		
Organismo	Afección	Denominación
Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	A la zona de policía existentes en los Arroyos de la Finca.	Arroyo del Tamohoso. Arroyo de la Membrilla. Arroyo de Los Chocales. Arroyo de Montehorcaz
Consejería de Agricultura, ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible	Vías Pecuarias	Cordel de El Pedroso, en su anchura de 37,50 metros.
Ayuntamiento de Villanueva del Rio y Minas	Separaciones a caminos públicos	Camino de Tocina a El Pedroso.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 32/94



19.- AFECCION POR ESPACIOS PROTEGIDOS

La finca no se encuentra afectada por Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Zonas Especiales de Conservación (ZEC), ni Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA), de la Red Natura 2000

20.- BIENES PATRIMONIALES.

El 23 de Abril del 2024 tienen entrada en la Delegación Territorial de Sevilla de Turismo, Cultura y Deporte solicitud de autorización de declaración responsable para la realización de actividad arqueológica, promovida por Coria Mediterráneo S.L.

Con fecha 23 de Agosto del 2024, tiene entrada en la Delegación territorial la Memoria Preliminar – Final de la actividad arqueológica preventiva Prospección por Declaración Responsable para el Cambio de Uso en Terrenos de Finca Quitapesares en el TM de Villanueva del Rio y Minas (Sevilla).

En la finca se identifican los siguientes bienes patrimoniales:

Corta San Fernando	Cod 410990046	Polígono 18 Parcela 3 de Villanueva del Rio y Minas
Escombreras	Cod 410990049	Polígono 18 Parcela 3 de Villanueva del Rio y Minas
Cortijo Quitapesares	Cod 410990028	Polígono 3 Parcela 17 de Villanueva del Rio y Minas
Yacimiento Quitapesares I	No catalogado	Polígono 3 Parcela 17 de Villanueva del Rio y Minas

21.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de la inversion es el siguiente:

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	LABOREO Y ACONDICINAMIENTO DEL TERRENO	38.935,88
02	MATERIAL VEGETAL	232.839,00
03	PREPARACION DE CAMINOS.....	72.745,16
04	SEGURIDAD Y SALUD	1030,56
05	GESTION DE RESIDUOS.....	216,00
TOTAL EJECUCION MATERIAL		345.766,58

Asciende el presupuesto de ejecucion material a la cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS (345.766,58 €).

21.- CONCLUSIONES.

Con todo lo expuesto en los puntos que anteceden y en los documentos que se acompañan a la Memoria, creemos que será suficiente para dar una idea acertada de la instalación proyectada.

En Villanueva del Rio y Minas, Noviembre del 2024

El Ingeniero Agrónomo:

Fdo. D. [Redacted]

Colegiado nº [Redacted]


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 33/94



PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO Nº2.- ANEJOS.

- ANEJO Nº1.- FICHA TÉCNICA.
- ANEJO Nº2.- CLIMATOLOGIA .
- ANEJO Nº3.- EDAFOLOGIA, GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA .
- ANEJO Nº4.- DISEÑO DE LA PLANTACION .
- ANEJO Nº5.- EVALUACION ECONOMICA DEL PROYECTO .
- ANEJO Nº6.- PLAN DE GESTION DE RESIDUOS .
- ANEJO Nº7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .
- ANEJO Nº8.- PLAN DE OBRA.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 34/94	

ANEJO N°1.- FICHA TÉCNICA.

La finca Quitapesares se localiza en el Término Municipal de Villanueva del Río y Minas y comprende las parcelas que se relacionan a continuación:

FINCA QUITA PESARES						
PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	USO	SUP(HA)
41-SEVILLA	99-VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS	3	16	2	PASTO ARBOLADO	0,0706
		3	17	2	PASTIZAL	11,57
				3	PASTIZAL	9,783
				4	PASTIZAL	85,2839
				8	PASTO ARBUSTIVO	0,7511
				9	PASTO ARBUSTIVO	3,6716
				10	PASTO ARBOLADO	6,5275
				12	FORESTAL	1,1188
				13	AGUA	0,0898
				17	IMPRODUCTIVO	9,0441
				18	CITRICOS	0,2076
				19	PASTO ARBOLADO	0,3928
				20	FRUTAL	0,0918
				21	IMPRODUCTIVO	0,4101
				23	PASTIZAL	1,8466
				24	EDIFICACIONES	0,098
				25	EDIFICACIONES	0,011
				26	EDIFICACIONES	0,0091
				27	EDIFICACIONES	0,011
				28	EDIFICACIONES	0,0098
				29	EDIFICACIONES	0,0136
				30	EDIFICACIONES	0,0183
				31	EDIFICACIONES	0,0176
				32	EDIFICACIONES	0,0115
				33	EDIFICACIONES	0,0142
				34	EDIFICACIONES	0,0181
				35	EDIFICACIONES	0,0105
				36	EDIFICACIONES	0,0205
				37	EDIFICACIONES	0,0109
				38	EDIFICACIONES	0,0112
				39	EDIFICACIONES	0,0106
				40	VIALES	0,1449

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 35/94



				41	PASTO ARBOLADO	0,1808
				42	PASTIZAL	0,8264
		3	18	1	PASTIZAL	16,9255
				3	IMPRODUCTIVO	0,1134
				4	PASTIZAL	0,0523
				5	PASTIZAL	0,0434
				7	PASTIZAL	0,0218
		3	19	1	PASTIZAL	7,4287
		3	20	1	PASTO ARBUSTIVO	0,4052
				2	PASTO ARBUSTIVO	0,1001
				3	VIALES	0,0654
		3	25	3	PASTIZAL	14,0597
				4	PASTO ARBOLADO	1,4793
				5	AGUA	0,3281
				6	IMPRODUCTIVO	0,0119
				7	IMPRODUCTIVO	0,0183
				8	IMPRODUCTIVO	0,0119
				9	IMPRODUCTIVO	0,0161
				10	IMPRODUCTIVO	0,0167
				11	IMPRODUCTIVO	0,0036
				12	VIALES	0,0229
				13	VIALES	0,0322
				14	PASTIZAL	0,0264
		18	1	1	PASTO ARBOLADO	6,0562
				2	PASTIZAL	18,8769
				3	IMPRODUCTIVO	0,0331
				4	IMPRODUCTIVO	0,0105
		18	3	1	PASTO ARBUSTIVO	8,523
				2	FRUTAL	0,1306
				3	OLIVO	0,2561
				4	PASTO ARBUSTIVO	0,6175
				6	IMPRODUCTIVO	0,2514
				7	IMPRODUCTIVO	26,732
				8	FORESTAL	0,6711
				9	FORESTAL	1,6606
				10	IMPRODUCTIVO	0,8497
				11	FORESTAL	0,3453
				13	PASTO ARBUSTIVO	3,6626
				15	PASTO ARBOLADO	3,0113
				16	FORESTAL	1,1488
				17	OLIVO	0,0287
				18	IMPRODUCTIVO	0,0472
		18	10	1	PASTIZAL	66,6014
				2	FRUTAL	1,3752

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 36/94



				4	FORESTAL	0,2715
				5	PASTO ARBOLADO	0,7311
				6	OLIVO	0,5066
				7	PASTO ARBOLADO	3,1471
				10	OLIVO	0,2669
				19	IMPRODUCTIVO	5,9601
				21	PASTIZAL	0,4956
				24	PASTIZAL	0,0159
				25	PASTIZAL	0,2908
				26	PASTIZAL	13,1691
				28	AGUA	0,4095
				30	IMPRODUCTIVO	0,023
				32	PASTIZAL	10,7498
				33	EDIFICACIONES	0,0147
				34	EDIFICACIONES	0,0099
TOTAL FINCA (Ha)						350,441

Los usos actuales son:


USOS

FORESTAL (Ha)	5,2161
FRUTAL (Ha)	1,5976
OLIVO (Ha)	1,0583
PASTIZAL	258,0672
PASTO ARBOLADO (Ha)	21,5967
PASTO ARBUSTIVO (Ha)	17,7311
IMPRODUCTIVOS (Ha)	43,5531
VIALES (Ha)	0,2654
EDIFICACIONES (Ha)	0,3205
AGUA (Ha)	0,8274
CITRICOS (Ha)	0,2076
	350,44

La transformación que se pretende llevar a cabo es la puesta en olivar súper intensivo en régimen de secano con un marco de plantación de 4 x 1,25 m. Las características son las siguientes:

Nombre de la Finca	Quitapesares
Cultivo	Olivar
Régimen	Secano
Superficie de la finca	350,44 Ha
Superficie afectada por bienes patrimoniales	51,68 Ha
Superficie afectada por el cambio de cultivo	298,76 Ha
Superficie neta de plantación	258,71 Ha
Superficie de caminos	19,35 Ha
Superficie improductivas (Cortijo, Zonas forestales, vaguadas naturales, etc)	20,70 Ha
Marco de plantación	4 x 1,25 m
Orientación productivo	Aceituna de almazara (Aceite), las variedades a sembrar serán arberquina, arbosana entre otras.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 38/94	

ANEJO N°2.- CLIMATOLOGIA .

Clima mediterráneo continental, clima con estaciones térmicas acusadas y con un período de sequía que se superpone con la estación estival y que tiene una duración de tres a cinco meses.

Clasificación Clima Papadakis	Mediterraneo subtropical
Altitud (m)	124
Pendiente (%)	14,10
Pluviometría anual (mm)	610
ETP anual	898
Temperatura media de mínimas del mes más frio (°C)	4,00
Temperatura media anual (°C)	17,50
Temperatura media de máximas del mes más cálido (°C)	35,60
Factor R (Erosividad de la lluvia)	160
Índice TURC en regadío	54,8822
Índice TURC en secano	20,1519
Duración período cálido (nº meses)	3
Duración período frío o de heladas (nº meses)	3,7434
Duración período seco (nº meses)	4,1653

Clasificación climática de J.L.Allue

El sistema fitoclimático desarrollado por Allué Andrade, permite establecer una correspondencia biunívoca entre clima y vegetación. La clasificación está basada en la observación de que las curvas de precipitaciones y temperaturas de los climodiagramas de Walter-Lieth responden a ciertos tipos limitados y mantienen una íntima relación con la vegetación. Según esta clasificación:

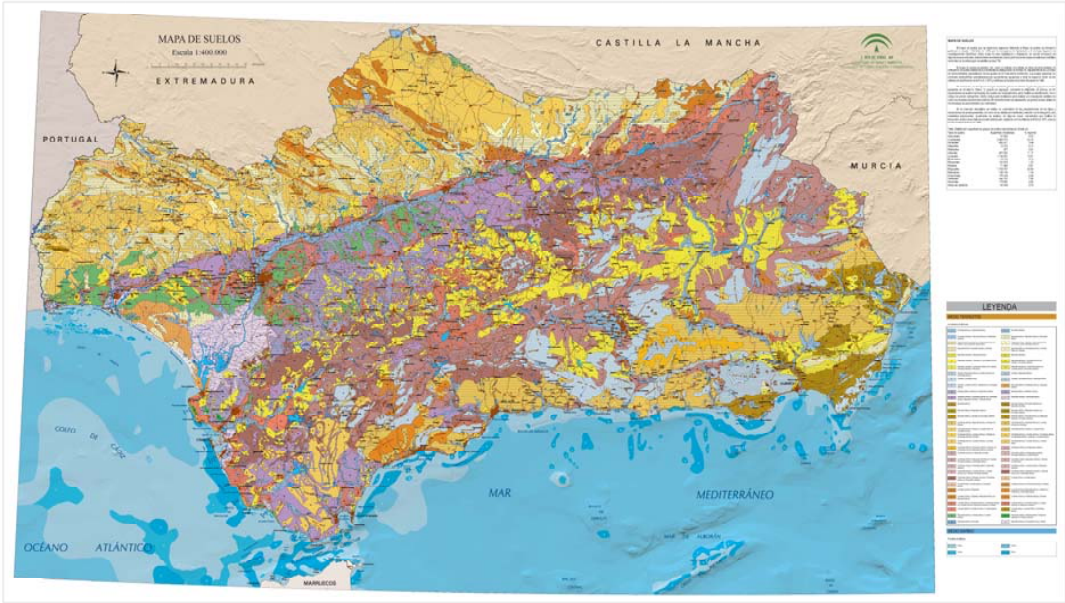
- Tipo Fitoclimático: Mediterráneo.
- Asociaciones potenciales de vegetación: Lentiscales, Coscojares, Acebuchales, Encinares (Quercus ilex rotundifolia) y Encinares alsinares (Quercus ilex ilex).
- Allué: IV₂
- Orden: 4



ANEJO Nº3.- EDAFOLOGIA, GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA.

EDAFOLOGIA

Los datos proceden Mapa de suelos de Andalucía escala 1:400.000. La información facilitada procede de la Secretaría General de Medio Ambiente y Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, y aparece publicada en el banco de recursos de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



Los suelos de la Finca Quitapesares son principalmente Rogosoles éútricos, Litosoles y Cambisoles éútricos con Rankers, sobre materiales metamórficos.

Los cambisoles éútricos tienen un horizonte A ócrico y un grado de saturación en bases del 50% o más, al menos entre 20 y 50 cm de profundidad. No son calcáreos – en la citada profundidad – y el horizonte B no tiene color de pardo a rojo; carecen de propiedades vérticas, ferrálicas, hidromórficas y de un permafrost en una profundidad de 200 cm desde la superficie. Los cambisoles éútricos presentes en la finca tienen perfil de tipo ABC sobre pizarras, areniscas y esquistos. Se encuentran en terrenos con relieve ondulado o suavemente ondulado, a veces quebrados, de sierras estructurales estables con pequeñas pendientes y escasa erosión.

Regosoles éútricos suelos minerales sobre materiales no consolidados (excepto los flúvicos) de textura media, bien drenados, de perfil no diferenciado, en los que sólo puede apreciarse una mínima expresión de horizontes de diagnóstico. Siendo los presentes en la finca, minerales sobre sedimentos arenosos pleistocénicos y en áreas accidentadas sobre granitos, sienitas, dioritas, otras rocas intrusivas, y sobre pizarras, cuarcitas y esquistos paleozóicos

Litosoles con Rankers suelos limitados en profundidad por una roca continua, coherente y dura en una distancia de 10 cm a partir de la superficie. En la definición actual del grupo de referencia leptosol (LP), FAO, 1998, la característica – no única – que mejor lo relaciona con los litosoles (FAO, 1974) es la de comprender suelos limitados en profundidad por

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 40/94



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

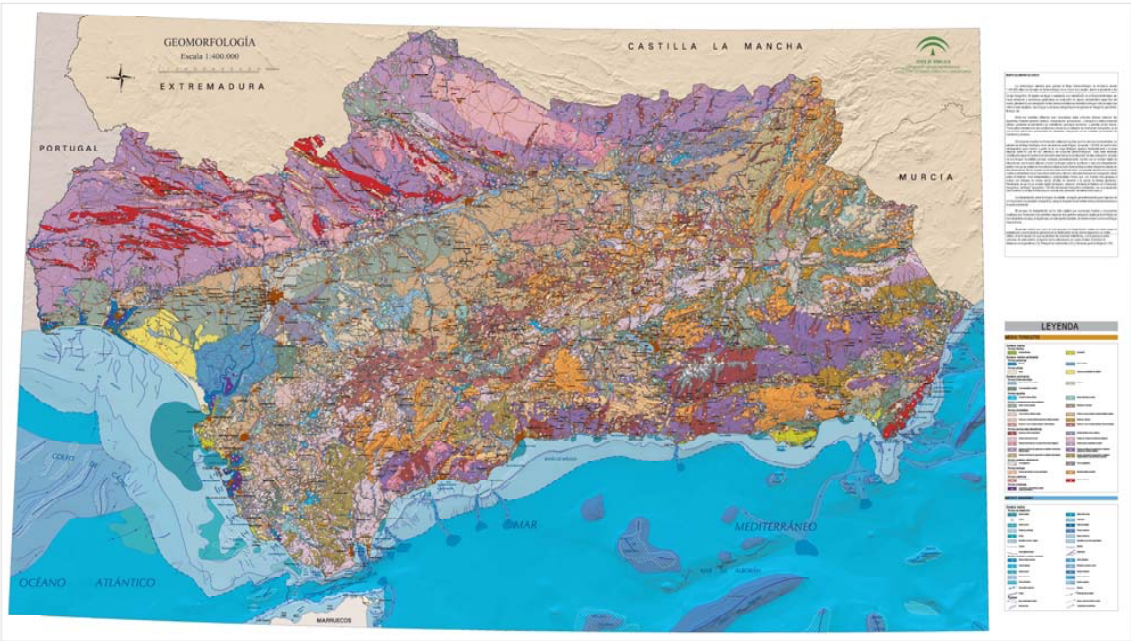
una roca dura continua dentro de los 25 cm desde la superficie. Por consiguiente, los litosoles de la finca son fundamentalmente leptosoles líticos, la mayoría ócricos (FAO, 1998), muchos de ellos roca dura aflorante con ranker arenoso.

GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA

Los datos proceden:

- Mapa Geológico-Minero de Andalucía a escala 1:400.000. La información original está disponible en SIGMA, la página del Sistema de Información Geológico y Minero de Andalucía dependiente de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo.
- Mapa Geológico, Mapa Geomorfológico y el Mapa Litológico de Andalucía. La información facilitada procede de la Secretaría General de Medio Ambiente y Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, y aparece publicada en el banco de recursos de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

MAPA GEOMORFOLOGICO DE ANDALUCIA.

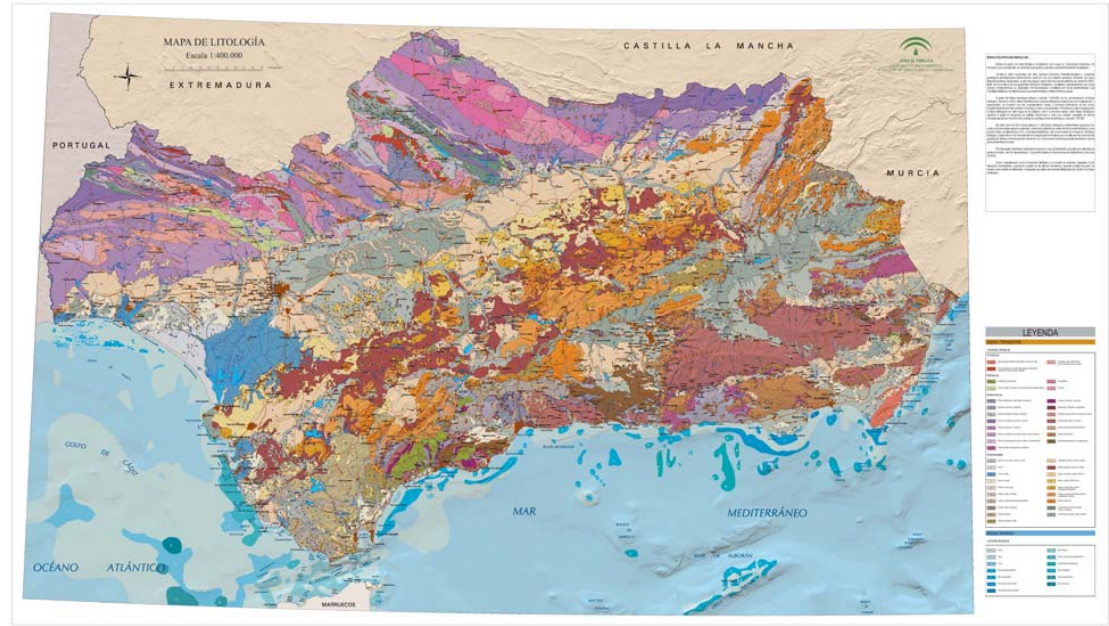


Sistema estructural- denudativo.

En cuanto a la geomorfología de la finca, es principalmente relieves montañosos de plegamientos en materiales metamórficos. Medios estables.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 41/94	

MAPA LITOLÓGICO DE ANDALUCIA.



Para identificar las unidades litológicas se toma como criterio la separación o segregación, de acuerdo con las características físicas y químicas intrínsecas de las rocas. De esta forma se han individualizado Unidades Litológicas continentales en Andalucía agrupadas encuatro grandes clases según su génesis: volcánicas, plutónicas, metamórficas y sedimentarias, y que pueden estar constituidas por uno o más tipos litológicos.

En nuestra zona de estudio existen dos clases según su génesis, clase Sedimentaria, con unidad litológica compuesta de Calcarenitas, arenas, margas y caliza, ubicada al noroeste de la finca. Y clase metamórfica con una unidad litológica compuesta de Pizarras, grauwas y arenisca, localizada en el sureste


Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 42/94	

ANEJO Nº4.- DISEÑO DE LA PLANTACION.

- 1.- ELECCIÓN DE LA ESPECIE
- 2.- EL MEDIO DE CULTIVO
- 3. SISTEMA DE MANTENIMIENTO DEL SUELO. -
- 4.- ZONAS DE SERVICIO. -
- 5. DISPOSICIÓN DE LOS ÁRBOLES.-
- 6.- PREPARACIÓN DEL TERRENO.-
- 7.- PLANTACIÓN.-

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 43/94	

ANEJO Nº4.- DISEÑO DE LA PLANTACION.

1.- ELECCIÓN DE LA ESPECIE

El cultivo de olivar desempeña un importante papel en la economía española desde hace muchos años. Andalucía lidera el consumo de Aceite de Oliva Virgen Extra, con 3,67 litros de media por persona al año, seguido de Madrid (3,06) y Extremadura (2,60), mientras que Baleares, Murcia y Castilla-La Mancha es donde menos AOVE se consumió. El aceite más consumido en los hogares es el aceite de oliva, con una cuota del 32,1% que, unida a la del aceite de oliva virgen extra (AOVE) -22,04%- y aceite de oliva virgen -10,5%-, hacen que las tres tipologías de aceites de oliva representen casi el 65% de los aceites consumidos.

El olivar andaluz y su producto estrella, el AOVE, son importantísimos en la economía andaluza.

El olivar es uno de los sectores económicos más importantes de Andalucía y sobre todo del medio rural andaluz. Según la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural, representa el 40% de la mano de obra del sector agrario y suma el 20% del total de las exportaciones agroalimentarias andaluzas. El 97% de los pueblos de Andalucía cuenta con superficie de olivar y es el motor de la actividad de 1.500 agroindustrias.

Un 60% del nuevo olivar es andaluz, según datos del Ministerio de Agricultura, 60 de las 99 hectáreas que se plantaron cada día en España en 2019 están en territorio andaluz. Andalucía cuenta en la actualidad con un total de 1.652.489 hectáreas de olivar, de las cuales 1.487.389 son para almazara y, por tanto, para AOVE.

Es un sector históricamente presente en Andalucía que sigue creciendo. Según la encuesta de Superficies y Rendimientos de Cultivos (Esysrce), que elaboran el Ministerio de Agricultura y Pesca y la consejería de la Junta de Andalucía, la superficie de olivar en Andalucía ha aumentado en más de 80.000 hectáreas durante la última década, hasta superar el millón y medio de hectáreas.

Es tan importante que los Paisajes del Olivar Andaluz son candidatos a ser declarados Patrimonio Mundial por la UNESCO.

Del cultivo del olivar viven directa o indirectamente cerca de 250.000 familias de más de 300 pueblos. El sector del olivo y el aceite de oliva genera el 40 por ciento del empleo agrario de Andalucía en más de 170.000 explotaciones, según datos de la Consejería de Agricultura de la Junta.

Esta tradición en el cultivo del olivo hace que, en las zonas donde se concentra, haya mucha experiencia y canales comerciales conocidos. La mano de obra es disponible, debido al alto índice de paro, y la alta calidad de aceite obtenido hace que exista gran demanda de este producto, tanto en el mercado nacional como internacional.

Por todas estas razones se decide cambiar la producción de la finca "Quitapesares" al cultivo de **Olivo para aceite (*Olea europaea L.*)**, en superintensivo en régimen de secano.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 44/94



2.- EL MEDIO DE CULTIVO

El clima

Para el olivo, la temperatura a partir de la cual se han observado daños por frío invernal en órganos del árbol como fruto y hojas, se sitúa en el intervalo de temperaturas de 0 ° C a -2° C. Pero los daños por heladas van a depender, además de la temperatura extrema, de otras variables como:

- Tiempo de duración de la helada.
- Estado nutritivo del árbol.
- Edad del árbol.

Por tanto, aunque exista un cierto peligro de daños por frío invernal, su probabilidad es muy baja. Por ello, en caso de cierta pérdida de cosecha por ese motivo, dicha pérdida sería de poca cuantía y puede ser compensada con cosechas de otros años.

El suelo

- Profundidad.- Ya que el suelo está muy desarrollado en profundidad, este no va a ser un factor limitante para el desarrollo radical del cultivo a implantar.
- Textura y estructura.- Se desprende que el suelo de la finca objeto de este proyecto es, en cuanto a textura y estructura, ideal para cualquier práctica agrícola, sobre todo para una agricultura intensiva arbórea de secano.
- PH.- Tal como se observa en las tablas de suelo en el Anejo de Suelos, los niveles de pH están en torno a 8, por lo que no va a haber problemas para implantar olivos en este suelo, pues se permiten oscilaciones entre 4 y 9.
- Capa freática. Encharcamiento.- La capa freática se encuentra a la suficiente profundidad como para que no haya problemas de asfixia radicular. Además, la textura franco-arcillo-arenosa hace que el drenaje sea aceptable y no se produzcan problemas de encharcamiento.
- Salinidad.- La salinidad del suelo es despreciable, tal como se recoge en el “Anejo de Suelo”, ya que la conductividad eléctrica se sitúa en niveles bajos y muy bajos.
- Materia orgánica.- En todas las muestras de suelo reflejadas en el “Anejo nº 2” se pueden observar unos niveles muy bajos de materia orgánica. Se hace necesario, a lo largo del cultivo, ir aportando materia orgánica para que, a largo plazo, se llegue a valores normales.
- Elementos nutritivos.- Este es un suelo fértil, con una Capacidad de Intercambio Catiónico media. Para no agotar las reservas nutritivas del suelo, se añadirán fertilizantes, contando con estas reservas como colchón para amortiguar posibles faltas en la fertilización.

El material vegetal

- Como ya se ha indicado, la especie elegida es el olivo para aceite, ya que lo condiciona el promotor, es una especie con futuro y está muy adaptada a la agricultura de la zona.
- Se ha optado por la variedad **Arbosana**, debido a su buena adaptación a la zona, precocidad, poco porte, lo que permitirá recolectarla antes de la llegada de los fríos. Además, este carácter temprano le confiere un buen posicionamiento en el mercado
- Valor de la variedad elegida.- El olivo Arbosana, es una variedad originaria de la región del Penedés (situado entre Barcelona y Tarragona).
- Su vigor reducido y alta productividad la hacen ser adecuada para la plantación en seto. Además, gracias a ello, puede admitir densidades mayores a las de otras variedades de olivar.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 45/94



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

- De productividad muy similar o incluso superior a Arbequina y de aceite más estable, resulta una variedad interesante para zonas donde el frío no resulte un problema.

Características del Olivo Arbosana

El olivo Arbosana, destaca por su escaso vigor y buena adaptación a plantaciones intensivas y superintensivas.

- **Productividad:** la variedad de olivo Arbosana, es muy precoz (transcurridos dos años ya logra alcanzar cosechas interesantes) y es muy productiva. Realizando un manejo adecuado, es posible alcanzar producciones medias superiores a 2.000 Kg de aceite de oliva por hectárea.
- **Vecería:** Arbosana es una variedad de poco vecera.
- **Floración:** el olivo Arbosana tiene época tardía de floración.
- **Vigor y porte del árbol:** tiene vigor bajo y porte abierto.
- **Hoja:** la variedad de olivo Arbosana tiene las hojas de forma elíptico-lanceolada, cortas y estrechas.
- **Enfermedades:** La variedad Arbosana es muy resistente al repilo y soporta bien Verticillium y mosca. Resiste peor la sequía que Arbequina, aunque se recupera bien con las lluvias otoñales. Algunas fuentes la tachan de sensible a verticilosis.
- **Multiplificación:** La planta de olivo Arbosana tiene buena capacidad de enraizamiento

Aceituna Arbosana, características morfológicas

La aceituna Arbosana, dispone de buenas características para producir aceite de oliva en cantidad y calidad.

- **Maduración:** Arbosana es una variedad de aceituna de maduración media (se cosecha tres semanas después de Arbequina).
- **Tamaño:** la variedad Arbosana tiene la aceituna de tamaño pequeño.
- **Forma:** la aceituna Arbosana dispone de forma ovoidal y ligeramente asimétrica.
- **Color de la piel:** la variedad Arbosana, alcanza el color violeta.
- **Pulpa:** La relación pulpa hueso es baja.
- **Rendimiento:** las aceitunas del olivo Arbosana tienen rendimiento medio. En cultivo en seto pueden alcanzarse rendimientos grasos del 19% (superando en 2 puntos a Arbequina).
- **Recolección:** el olivo Arbosana dispone de alta resistencia al desprendimiento. Además, tiene mayor resistencia al desprendimiento que Arbequina. Por ello, aumenta el tiempo de recolección con cosechadora un 25% si comparamos la variedad con Arbequina.
- **Usos:** la aceituna Arbosana se cultiva para producir aceite de oliva.
- **Ventajas:** Arbosana tiene productividad muy alta y constante. Muy precoz y con escasas necesidades de poda (1/3 de Arbequina). Además, el aceite de oliva es estable y tiene un alto contenido de polifenoles.
- **Inconvenientes:** escasa tolerancia al frío, sensible a tuberculosis.

Aceite de oliva Virgen Extra Arbosana

El aceite de oliva Virgen Extra Arbosana, es afrutado, persistente en boca y resistente al enranciamiento.

- **Sabor:** el aceite de oliva Virgen Extra Arbosana en boca resulta astringente, con sabores dulce, amargo y picante de intensidad media-alta. El aroma es afrutado, aunque inferior a Arbequina. Podemos recordar olores a hierba recién cortada, almendruco, tomate, nueces, plátano o alcachofa. Los sabores son persistentes y agradables.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 46/94



- **Propiedades:** el aceite de oliva Arbosana tiene alto contenido de ácido oleico (74%). Además, presenta un elevado contenido de polifenoles y otros compuestos que le hacen resistente a la oxidación.

Sistema de cultivo

- Una plantación moderna tiene como objetivo conseguir la máxima superficie productiva en un período corto de tiempo.
- Para conseguir este objetivo se establecerá una plantación definitiva, desechando otras alternativas como pueden ser las plantaciones temporales.
- El olivo Arbosana es un árbol que alcanza un pequeño tamaño cuando las condiciones donde se encuentra son adecuadas.
- Por ello y por lo costoso de la inversión, lo más indicado es el establecimiento de una plantación definitiva, a un marco determinado, para que no exista competencia entre los árboles cuando estén en plena producción.

3. SISTEMA DE MANTENIMIENTO DEL SUELO. -

El suelo se mantendrá limpio y en estado adecuado, con pases de cultivador, chisel, etc
Existe una gran homogeneidad en cuanto a la calidad de los suelos y pendientes. La finca presenta una pendiente uniforme y apenas se supera el 1% de desnivel.

4.- ZONAS DE SERVICIO. -

La finca cuenta con una red de caminos propios de 7 m. de ancho. Por decisión del promotor, los nuevos caminos estarán elevados 0.5 m. sobre las zonas de cultivo.

La existencia de calles de servicio tiene por misión facilitar el movimiento de la maquinaria en operaciones como tratamientos fitosanitarios, posibles labores de mantenimiento del suelo, recolección, etc.

5. DISPOSICIÓN DE LOS ÁRBOLES.-

Marco de plantación.

Según plantaciones visitadas e información de campo, se ha decidido un marco de plantación de 4 m X 1, 25 m. Las filas irán separadas 4 metros y la separación de los árboles dentro de cada fila será de 1, 25 metros. Ello significa 2.000 árboles por hectárea.

Consideramos una separación entre filas adecuada, permitiéndose el paso de maquinaria para labores y tratamientos y no se sombrearán unas filas con otras.

La anchura media del seto formado por la variedad Arbosana puede alcanzar de 70 a 80 cm. La separación entre árboles es la más idónea, por la iluminación dentro de la propia fila, por facilitar la recolección, y porque otras plantaciones con dicho marco están dando muy buenos resultados. En algunas plantaciones nuevas se están poniendo marcos menores, pero posiblemente estos árboles den producciones inferiores debido a la competencia entre ellos, pues el sistema radical tendrá que profundizar más, llegando a horizontes más profundos y menos fértiles. Esa competencia también se produciría a nivel de iluminación.

Orientación de las filas.-

Las filas se orientarán de sur a norte, debido a la geometría de las parcelas. Es una orientación, que se debe a la pendiente existente de la parcela y de esta forma, evitar encharcamientos que puedan producir la asfixia del olivo en

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 47/94



inviernos lluviosos. Los vientos dominantes no tienen velocidad media suficiente como para provocar daños, por lo que no afectarán a la decisión adoptada en cuanto a orientación de las filas.

Resumen general de la plantación.-

A continuación, se exponen los datos de superficie útil, número de árboles, etc. para las parcelas del proyecto:

Nombre de la Finca	Quitapesares
Cultivo	Olivar
Régimen	Secano
Superficie de la finca	350,44 Ha
Superficie afectada por bienes patrimoniales	51,68 Ha
Superficie afectada por el cambio de cultivo	298,76 Ha
Superficie neta de plantación	258,71 Ha
Superficie de caminos	19,35 Ha
Superficie improductivas (Cortijo, Zonas forestales, vaguadas naturales, etc)	20,70 Ha
Marco de plantación	4 x 1,25 m
Orientación productivo	Aceituna de almazara (Aceite), las variedades a sembrar serán arberquina, arbosana entre otras.
Numero total de árboles	517.420 arboles

6.- PREPARACIÓN DEL TERRENO.-

Las labores para preparación el terreno serán las siguientes:

- 1.- Pase de subsolador para realizar un laboreo profundo de 70 a 80 cm de profundidad, dicha labor se realizará a finales de agosto principios de septiembre.
- 2.- Pase cruzado de escarificador, para dejar la tierra desmenuzada, esta labor se llevará a cabo el día de antes o el mismo día de la plantación,
- 3.- Alomado de la plantación.

A continuación, se describen las labores anteriores:

Laboreo profundo.

Se realizará un subsolado a la profundidad de 70-80 cm. con el objeto de mejorar las condiciones de aireación y retención de humedad y para facilitar el desarrollo radical de los árboles.

Esta labor de subsolado se aplicará a toda la superficie de la plantación, con pases cruzados sobre el terreno seco para que este se rompa, ya que se realizará a finales de agosto principios de septiembre, para que finalmente con las primeras lluvias de otoño se esponje bien el terreno, y los terrones que hayan podido formarse por el pase de subsolado, queden mullidos.





Labores de acabado.-

Antes de la plantación se darán dos pases cruzados de escarificador para eliminar las malas hierbas que hayan podido aparecer, desterronar y dejar el terreno más fino.

- Esta labor es de suma importancia, ya que es imprescindible desterronar por dos motivos:
- Cuando se esté realizando la plantación, el operario que va colocando los tutores, los coloque en las coordenadas que tiene el GPS del tractor y no las varíe (ya que si coloca el tutor encima de un terrón probablemente no lo parta y varíe la coordenada), y por tanto, variaría los líneas de plantación.
 - El otro motivo aún más importante, es porque a la hora de pisar el perímetro del plantón para compactar la tierra y de esa forma no dejar cámaras de aire, como haya existencias de terrones, no podremos realizar bien dicha labor, perjudicando de esta manera las raíces de la planta pudiendo provocar la muerte de la misma.

El empleo del escarificador es preferible al de la grada de discos, ya que esta última crea una suela de labor que dificulta el desarrollo del sistema radical, debido a que la grada pesa bastante mas que el escarificador, y lo que estamos haciendo es compactar el terreno.

Por último, se realiza "el alomado" sobre el que se plantará el olivo. Esta operación, de vital importancia para la sanidad de la plantación, se realiza con un tractor de al menos 120 CV, y consiste en hacer un lomo de 0,30-0,40 metro de altura y de 0,80 metros de anchura sobre el suelo, para evitar encharcamientos y asfixias. Esta operación, debido a sus ventajas, se está imponiendo en la mayoría de las nuevas plantaciones de olivos.

7.-PLANTACIÓN.-

Replanteo.-

Antes de señalar la posición de cada árbol en el terreno, se replantean los caminos y calles de servicio que limitan las parcelas de la plantación. Para ello, en caso de grandes extensiones, puede hacerse uso de una estación total. Una vez hecha esta operación, se procederá a la señalización del lugar donde irán los árboles. Las filas de árboles irán perpendiculares a la calle de servicio.

Recepción de plantones y plantación.-

Las plantas se obtendrán de un vivero con garantía y nos suministrará el certificado de las plantas junto con el pasaporte fitosanitario. Las plantas de olivo vendrán con una altura de 0,70 a 1 metros de altura, así como con cepellón.

Una vez realizado el replanteo se procederá a la realización de la plantación.

Las plantas que nos llegan del vivero, deberán ser vigorosas, bien formadas y con todo el tallo cubierto de hojas hasta la soldadura del injerto. Su desarrollo puede ser mayor o menor, pero es muy importante que la planta presente un buen estado fitosanitario.

También es importante que la planta quede un poco elevada sobre el nivel del suelo, ya que la variedad Arbosana es sensible a la profundidad de plantación. Con esta medida aumentaremos las cotas de sanidad del plantón.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 49/94	

Es copia auténtica de documento electrónico

Una vez sujetadas las plantas sobre el tutor con la ayuda de “gomas anclas”, se procederá a la poda de las mismas. Esta poda se reduce únicamente a despuntar dichas plantas. Esto tiene como fin reducir la parte aérea de la planta, con lo cual disminuimos su evapotranspiración y favorecemos el arraigo de las raíces.

La época más conveniente para realizar la plantación es octubre, ya que las plantas aprovechan las lluvias otoñales y primaverales para cubrir un ciclo de crecimiento. Aun así, si al día posterior de la plantación no hay pronóstico de lluvia, será de suma importancia realizar un riego de apoyo, como ya he comentado anteriormente es muy importante esta función ya que lo que buscamos con este riego de apoyo será eliminar las cámaras de aire y compactar el terreno.

Esta labor se llevará a cabo con una cuba de agua con dos salidas, remolcado con un tractor goma, el cual ira regando líneas alternos, ya que lleva dos tomas de salida de agua y de esta forma reduciremos costes de personal.

Como ya comenté anteriormente, el terreno tiene un contenido bajo en materia orgánica, por lo que la plantadora automáticamente ira suministrando una dosis de 450 cm³ de agua con HUMIAGRARV (Abono orgánico N-K) por planta y de esta manera mejorar el contenido orgánico del terreno, esta labor se llevara a cabo durante la plantación.

Una vez terminada la plantación, se procederá a la colocación de los protectores. Debido a que la finca que nos ocupa se encuentra en plena Sierra de Sevilla, y en dicha zona no hay conejos ni liebres, se colocaran protectores de plástico de 15 x 35 cm de 650 galgas de espesor, en lugar de otros de mayor altura.

El interior del protector será de color negro para evitar que crezcan brotes de la propia planta, ya que no dejará pasar la luz, siendo el exterior del mismo de color blanco con unos pequeños orificios en la parte inferior para que en el interior pueda circular el aire.

Finalmente, llegados a este punto, se instalarían los “postes cabeceros y los postes intermedios” para montar el alambre y guiar la plantación. Con la experiencia actual que tengo de un año trabajando en la empresa “SEAGRO PLANTACIONES”, y más concretamente en el “departamento de plantación” y haber plantado muchas fincas y por consiguiente, cientos de hectáreas, hemos comprobado que las plantaciones no sufren ningún tipo de desviación a la hora de su desarrollo, y por lo tanto, optaremos por no montar dichos postes y alambres para disminuir los gastos de plantación.

Una vez realizada la plantación, procederemos a realizar los tratamientos en los lineos de plantación, comenzando por eliminar a los pocos días de la plantación las malas hierbas, con “Oxifluorfen”: Dicho herbicida es selectivo y precoz para malas hierbas anuales dicotiledóneas y gramíneas, la dosis utilizada será a razón de 3 L/HA.

Para eliminar las malas hierbas de las calles de plantación, usaremos glifosato al 36% a razón de 2 L/HA.

Una de las plagas más comunes en el olivar es el “Glifodes”, siendo este un lepidóptero. Los daños ocasionados en el olivo se deben a que se alimentan durante su estado larvario de los brotes tiernos, para combatir esta plaga, usaremos Imidan 20le, a razón de 300 cc/hl.

En cuanto al abonado, se aplicará solo una vez a lo largo de la temporada, siendo el mejor momento durante los meses de febrero y marzo, ya que es la época donde el olivo necesita nutrientes para producir nuevos tallos y recuperar nutrientes tras la cosecha anterior. Para ello suministraremos 600 kg/ha de abono granulado con una formulación de 20-5-10 + MG + S + Fe + Zn.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 50/94





ANEJO Nº5.- EVALUACION ECONOMICA DEL PROYECTO .

El presente estudio socioeconómico demostrará que el cambio de cultivo objeto de informe será rentable para el titular de la finca y beneficiará al entorno social y económico de la comarca.

En la finca se pretende realizar un “cambio de cultivo de forestal a agrícola”.

- a) Rentabilidad económica del cambio de cultivo a implantar: Los precios unitarios se han clasificado en 3 epígrafes:
- Personal
 - Maquinaria
 - Productos fitosanitarios y abonos

En los costes horarios de maquinaria se ha considerado los gastos de amortización, combustible, averías y entretenimiento y personal.

Los productos fitosanitarios y abonos tienen unos precios muy variables en función de diversos factores, como el precio del petróleo, demanda, etc.

Personal

Consideraciones:

- Datos obtenidos como media de los Convenios del Campo.
- Costes referentes siempre a personal eventual.
- Costes totales para la empresa, considerando seguridad social y otros costes laborales.

PERSONAL	COSTE HORARIO, incluso SS
Tractorista o trabajador cualificado	8,80 €/hora
Peón o trabajador no cualificado	8,22 €/hora
Recolección	8,50 €/hora

Costes de Maquinaria

Consideraciones:

- Fuente: MARM y precios de empresas de servicios.
- Incluyen amortización, combustible, mantenimiento y personal necesario para su manejo.

MAQUINARIA	COSTE HORARIO
Tractor D.T. 95 C.V. (500 h/año)	19.2 €/hora
Pulverizador i/pistolas o barra herbicida	5.0 €/hora
Atomizador 1.500 l	8.5 €/hora
Desbrozadora martillos de 2 m a.t.	4.5 €/hora
Desbrozadora manual	1.0 €/hora

Cultivador	2.0 €/hora
Abonadora centrífuga	1.7 €/hora
Picadora de ramón	6.5 €/hora

Costes de Productos Fitosanitarios y Abonado

Consideraciones:

- Fuente: Casas comerciales.
- Los herbicidas han sido promediados en tratamientos combinados considerando de pre y post emergencia.
- En cuanto al abono, se han considerado los elementos más utilizados y demandados por el cultivo del olivo con son, en síntesis, el potasio y el nitrógeno.
- No se han considerado en los tratamientos más comunes la aplicación de otros elementos, ocasionalmente demandados por el olivar, como el fósforo, el boro u otros microelementos.

FITOSANITARIO	COSTE UNITARIO, (Kg o l)
Cobre metal	13.0 €
Fungicidas sistémicos (tebuconazol, ...)	45.0 €
Dimetoato	6.2 €
Bacillus Thuriensis	25.5 €

HERBICIDAS	Coste Medio Producto por Hectárea Tratada
Herbicida de Pre-post emergencia	45.0 €

FERTILIZANTES	COSTE UNITARIO, (Kg o l)
Cloruro potásico	0.60 €
Nitrato potásico	0.72 €
Urea cristalina	0.48 €
Sulfato amónico	0.23 €

LABORES DE CULTIVO

A) Poda, eliminación de restos y desvareto

	INTENSIVO (Secano)
Poda	De producción bianual Olivar de menos de 30 años
Medición	15.75 h/ha de podador c/2años
Eliminación de Restos	Acopio centro calle y tractor picadora. Bianual
Medición	14h/ha de peón c/2años 1h/ha de tractor-picadora
Desvareto	Menos varetas por ser olivos de una pata
Medición	4.5 h/ha de peón anual

B) Mantenimiento del suelo

	INTENSIVO (Secano)
--	--------------------

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 52/94



Mantenimiento del suelo	Cubierta espontánea Mínimo laboreo Herbicidas, desbrozadora-tractor y cultivador
Medición	Combinada

C) Tratamientos Foliares

	INTENSIVO (Secano)
Tratamientos foliares	Atomizador Fitosanitarios y abono foliar Sólo tractorista 4 tratam. Año 2 otoño, 2 primavera Para cada tratamiento:
Medición	0.7 h/ha tractorista 0.7 h/ha tractor+atomizador

D) Plagas y enfermedades

	INTENSIVO (Secano)
Plagas y enfermedades	4 trat. Año 2 otoño, 2 primavera Tratamiento de otoño I: Contra antracnosis, repilo, mosca y cochinilla Tratamiento de otoño II: Contra antracnosis Primavera (2): Idem Tradicional Mecanizable Cobre: 6 kg/Ha.año Para cada tratamiento:
Medición	2/3 Coste de la aplicación foliar

C) Abonado

	INTENSIVO (Secano)
Fertilización	Secano: Foliar y suelo cada dos años. Riego: Foliar y fertirrigación Siempre según análisis foliar en julio Se le aplica 1/3 del coste de la aplicación foliar
Medición	<u>Foliar</u> : Según necesidad Nitrato potásico/Cloruro potásico, Urea foliar o Boro. <u>Suelo</u> : Según necesidad fosfato amónico

F) Recolección.



	INTENSIVO (Secano)
Recolección	Producción estimada Secano: 5.000 kg aceitu/Ha Método: Vibrador de tronco con paraguas invertido
Medición	Empresa de servicios: 0.12 €/kg secano

COSTES DE CULTIVO

Los costes totales para el sistema de cultivo elegido “Intensivo de Secano”, en valores absolutos por hectárea y en costes unitarios por kilogramo de aceite producido son:

A).- Costes de poda.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	138,6 €	Poda de producción/renovación 15.75 horas/2 años. Olivar 20-40 años

Costes de eliminación de restos.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	74.5 €	14 h peón + 1 h tractor-picadora c/2 años

Costes de desvareto.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	37.4 €	0.7 jornales/Ha y año

Costes totales de poda y desvareto

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	250.5 €	Poda, triturado y desvareto

B).- Costes de mantenimiento del suelo.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	372.3 €	Laboreo mínimo. Cubierta espontánea. Herbicidas, desbr. y cultivador

C).- Costes totales de plagas y enfermedades.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	190.13 €	2/3 Coste aplicación (25.55 €/Ha) + Productos. 4 Tratamientos.

D).- Costes de fertilización

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	100.5 €	1/3 Coste 4 aplicaciones (25.55 €/Ha)+abono foliar+Ab. suelo anual o fertirrigación a nada



E).- Costes de recolección por hectárea.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	615 €	5.000 kg/Ha. Paraguas

Costes de recolección por kg

Sistema de cultivo	Costes por kg aceituna	Observaciones
Olivar Intensivo	0.12 €	5.000 kg/Ha. Paraguas

F).- COSTES TOTALES POR HECTÁREA

Sistema de cultivo	Costes TOTAL por Hectárea
Olivar Intensivo	1528.4 €

G).- COSTES TOTALES POR KG DE ACEITE.

Sistema de cultivo	Costes TOTAL por Hectárea	Prod. Media aceituna Kg	Coste por kg aceituna	Coste molturación por kg aceituna	Coste por kg aceite
Olivar Intensivo	1528.4 €	5000	0.31 €	0.03 €	1.66 €

H).- COSTES UMBRAL DEL ACEITE PARA UN BENEFICIO EMPRESARIAL DEL 20%

Sistema de cultivo	Coste por kg aceite	Precio umbral del aceite
Olivar Intensivo	1.66 €	2.0 €

INGRESOS

El ingreso medio estimado es de 2,76 €/kg de aceite.

Al precio actual que es de 1,71 €/kg de aceite hay que sumarle una subvención por kg de aceite de 1,05 € que es el promedio estimado según el actual sistema de ayudas ligado a la producción histórica.

BENEFICIO BRUTO

A continuación se muestra el beneficio bruto obtenido para una plantación de olivar de secano intensivo mecanizable como resultado de la diferencia de los ingresos y costes estimados:

COSTES (€/KG ACEITE)	INGRESOS (€/KG ACEITE)	BENEFICIOS BRUTOS (€/KG ACEITE)
1,66	2,76	1,10

Con este precio en origen (almazara) y a granel el agricultor obtiene un beneficio empresarial del 66,2% sobre costes.


El diseño de plantación y el tipo de cultivo y las operaciones de mantenimiento previstos en esta memoria **GARANTIZAN LA VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA** del cambio de uso.



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

ANEJO Nº6.- PLAN DE GESTION DE RESIDUOS .

- 1.- INTRODUCCION.
- 2.- CLASIFICACION Y DESCRIPCION DE LOS RESIUDOS GENERADOS EN LA OBRA.
 - 2.1.- RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION EN GENERAL: RCDS
 - 2.2.- IDENTIFICACION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA
- 3.- PRODUCCION Y GESTIÓN DE LOS RCD DE LA OBRA
- 4.- MEDIDAS PARA L APREVENCION DE RESIDUOS
 - 4.1.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE ESTOS RESIDUOS
- 5.- OPERACIONES DE REUTILIZACION, VALORACION O ELIMINACION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA
 - 5.1. MEDIDAS DE SEGREGACIÓN "IN SITU" PREVISTAS
 - 5.2. MEDIDAS DE REUTILIZACION "IN SITU" PREVISTAS
 - 5.3. DESTINO PREVISTO PARA LA ELIMINACION DE RESIUDOS NO REUTILIZIABLES, NI VALORABLES "IN SITU".
- 6.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.
- 7.- VALORACION ECONOMICA DE LA GETSION DE RESIDUOS.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 56/94	

ANEJO Nº6.- PLAN DE GESTION DE RESIDUOS.

1.- INTRODUCCION.

El presente documento se lleva a cabo con motivo del cumplimiento del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

En el ámbito de la identificación de los residuos producidos en la obra, se hace uso de la Orden MAM/304/2002, del 8 de febrero por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos.

Así pues, se desarrollan en el presente anejo, los siguientes apartados:

- ✓ Descripción general de la obra y conocimiento de los residuos que en ella se van a generar.
- ✓ Estimación de las cantidades de residuos que se prevén generar.
- ✓ Medidas para la prevención, reutilización y separación de residuos.
- ✓ Prescripciones técnicas particulares en el ámbito de los RCDs.
- ✓ Valoración económica sobre su gestión.

Indicar igualmente que la redacción del presente anejo responde, no sólo al cumplimiento de la legislación vigente, sino también al compromiso con la preservación del medio ambiente, y con la aplicación de la Norma Internacional UNE-EN ISO 14.001:2.004

2.- CLASIFICACION Y DESCRIPCION DE LOS RESIUDOS GEENRADOS EN LA OBRA.

2.1.- RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION EN GENERAL: RCDS

El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, define RCD como cualquier residuo que se genere en una obra de construcción y demolición. Los RCD son, por tanto, residuos de naturaleza fundamentalmente inerte, generados en obras de excavación, nueva construcción, reparación, remodelación, rehabilitación y demolición.

La definición de los Residuos de Construcción y Demolición, RCDs, es la contemplada en la Lista Europea de Residuos (de ahora en adelante, LER), de aplicación desde el 1 de enero de 2.002, que ha sido transcrita al derecho español en la Orden MAM/304/2.002, de 8 de febrero.

La taxonomía utilizada para identificar todos los residuos posibles, se estructura en un árbol clasificatorio que se inicia agrupándolos en 20 grandes grupos o capítulos, correspondiendo los residuos generados en el presente proyecto mayoritariamente al LER nº 17: RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (incluida la tierra excavada de zonas contaminadas).

Otros capítulos hacen referencia a residuos que igualmente pueden generarse en operaciones de derribo, mantenimiento, reparación, conservación, etc. por lo que de igual modo deben considerarse en la valoración e identificación de los tipos de residuos generados.

Además, para proceder al estudio, identificación y valorización de los residuos en la obra, se utiliza su clasificación general en las dos categorías siguientes:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 57/94



- ✓ RCD de Nivel I; son aquellos excedentes de la excavación y los movimientos de tierras de las obras cuando están constituidos por tierras y materiales pétreos no contaminados. Su destino preferente es su reutilización en la misma obra, en una obra distinta o en actividades de restauración.
- ✓ RCD de Nivel II; no incluidos en los de Nivel I; generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios (tales como abastecimiento y saneamiento, telecomunicaciones, suministro eléctrico, gasificación y otros). Para su tratamiento, se requiere de un gestor de residuos no peligrosos autorizado o inscrito.

2.2.- IDENTIFICACION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA

A continuación se exponen los residuos generados en la presente obra, con arreglo a la Lista Europea de Residuos, establecida en la Orden MAM/304/2002. No se consideraran incluidos en el cómputo general, los materiales que no superen 1m³ de aporte, siempre que estos no sean considerados como peligrosos, por requerir de un tratamiento especial.

La inclusión de un material en la lista no significa, sin embargo, que dicho material sea un residuo en todas las circunstancias. Un material sólo se considera residuo cuando se ajusta a la definición de residuo de la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE, es decir, cualquier sustancia u objeto del cual se desprenda su poseedor o tenga la obligación de desprenderse en virtud de las disposiciones nacionales en vigor.

A.1: RCDs Nivel I	
17 05 04	Tierras y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03
A.2: RCDs Nivel II	
01 04 09	Residuos de arena y arcillas
15 01 01	Envases de papel y cartón
17 02 01	Madera
17 02 03	Plástico

3.- PRODUCCION Y GESTIÓN DE LOS RCD DE LA OBRA

La estimación de los residuos de esta obra se realizará en base a la clasificación de los residuos generados: Nivel I y Nivel II.

La procedencia de los distintos residuos se prevé que será la siguiente:

- Madera y plástico: de los embalaje procedentes del vivero, para trasladar las plantas
- Hormigón: zonas con posibilidad de inundación y creación de vaguadas.

Los residuos potencialmente peligrosos serán gestionados por un Gestor Autorizado, tomando como base la legislación vigente. El resto de los residuos, se deberá llevar a vertedero autorizado.

4.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE RESIDUOS

La correcta manipulación de las materias primas y los productos, la adecuada gestión de los residuos en la obra, ayudan a minimizar el volumen de residuos generados. A este respecto, se indican, a continuación, algunas medidas para su prevención:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 58/94



- ✓ Separación en origen de los residuos peligrosos contenidos en los residuos de construcción.
- ✓ Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción.
- ✓ Aligeramiento de los envases.
- ✓ Envases plegables: cajas de cartón, botellas, ...
- ✓ Optimización de la carga en los palets
- ✓ Suministro a granel de productos
- ✓ Concentración de los productos
- ✓ Utilización de materiales con mayor vida útil

No se prevé que durante la excavación se generen residuos peligrosos como consecuencia del empleo de materiales de construcción que contienen amianto y en concreto, chapas de fibrocemento.

4.1.- MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE ESTOS RESIDUOS

- ✓ Minimizar y reducir las cantidades de materias primas que se utilizan y de los residuos que se originan son aspectos prioritarios en las obras. Hay que prever la cantidad de materiales que se necesitan para la ejecución de la obra. Un exceso de materiales, además de ser caro, da origen a un mayor volumen de residuos sobrantes de ejecución. También es necesario prever el acopio de los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar residuos procedentes de la rotura de piezas.
- ✓ Los residuos que se originan deben ser gestionados de la manera más eficaz para su valorización. Es necesario prever en qué forma se va a llevar a cabo la gestión de todos los residuos que se originan en la obra. Se debe determinar la forma de valorización de los residuos, si se reutilizarán, reciclarán o servirán para recuperar la energía almacenada en ellos. El objetivo es poder disponer los medios y trabajos necesarios para que los residuos resultantes estén en las mejores condiciones para su valorización.
- ✓ Fomentar la clasificación de los residuos que se producen de manera que sea más fácil su valorización y gestión en el vertedero. La recogida selectiva de los residuos es tan útil para facilitar su valorización como para mejorar su gestión en el vertedero. Así, los residuos, una vez clasificados pueden enviarse a gestores especializados en el reciclaje o deposición de cada uno de ellos, evitándose así transportes innecesarios porque los residuos sean excesivamente heterogéneos o porque contengan materiales no admitidos por el vertedero o la central recicladora.
- ✓ Elaborar criterios y recomendaciones específicas para la mejora de la gestión. No se puede realizar una gestión de residuos eficaz si no se conocen las mejores posibilidades para su gestión. Se trata, por tanto, de analizar las condiciones técnicas necesarias y, antes de empezar los trabajos, definir un conjunto de prácticas para una buena gestión de la obra, y que el personal deberá cumplir durante la ejecución de los trabajos.
- ✓ Planificar la obra teniendo en cuenta las expectativas de generación de residuos y de su eventual minimización o reutilización. Se deben identificar, en cada una de las fases de la obra, las cantidades y características de los residuos que se originarán en el proceso de ejecución, con el fin de hacer una previsión de los métodos adecuados para su minimización o reutilización y de las mejores alternativas para su deposición. Es necesario que las obras vayan planificándose con estos objetivos, porque la evolución nos conduce hacia un futuro con menos vertederos, cada vez más caros y alejados.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 59/94



- ✓ Disponer de un directorio de los compradores de residuos, vendedores de materiales reutilizados y recicladores más próximos. La información sobre las empresas de servicios e industriales dedicadas a la gestión de residuos es una base imprescindible para planificar una gestión eficaz.
- ✓ El personal de la obra que participa en la gestión de los residuos debe tener una formación suficiente sobre los aspectos administrativos necesarios. El personal debe recibir la formación necesaria para ser capaz de rellenar partes de transferencia de residuos al transportista (apreciar cantidades y características de los residuos), verificar la calificación de los transportistas y supervisar que los residuos no se manipulan de modo que se mezclen con otros que deberían ser depositados en vertederos especiales.
- ✓ La reducción del volumen de residuos reporta un ahorro en el coste de su gestión. El coste actual de vertido de los residuos no incluye el coste ambiental real de la gestión de estos residuos. Hay que tener en cuenta que cuando se originan residuos también se producen otros costes directos, como los de almacenamiento en la obra, carga y transporte; asimismo se generan otros costes indirectos, los de los nuevos materiales que ocuparán el lugar de los residuos que podrían haberse reciclado en la propia obra; por otra parte, la puesta en obra de esos materiales dará lugar a nuevos residuos. Además, hay que considerar la pérdida de los beneficios que se podían haber alcanzado si se hubiera recuperado el valor potencial de los residuos al ser utilizados como materiales reciclados.
- ✓ Los contratos de suministro de materiales deben incluir un apartado en el que se defina claramente que el suministrador de los materiales y productos de la obra se hará cargo de los embalajes en que se transportan hasta ella. Se trata de hacer responsable de la gestión a quien origina el residuo. Esta prescripción administrativa de la obra también tiene un efecto disuasorio sobre el derroche de los materiales de embalaje que padecemos.
- ✓ Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deben estar etiquetados debidamente. Los residuos deben ser fácilmente identificables para los que trabajan con ellos y para todo el personal de la obra. Por consiguiente, los recipientes que los contienen deben ir etiquetados, describiendo con claridad la clase y características de los residuos. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es, capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo.

5.- OPERACIONES DE REUTILIZACION, VALORACION O LEIMINACION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA

Mediante la separación de residuos se facilita su reutilización, valorización y eliminación posterior y evita el vertido incontrolado que deteriora el paisaje y contamina terrenos y acuíferos.

A continuación, se exponen las principales medidas que pueden adoptarse, en cada uno de los aspectos anteriores.

REUTILIZACIÓN

- ✓ Reutilización de tierras procedentes de la excavación.

VALORACIÓN

- ✓ Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
- ✓ Recuperación o regeneración de disolventes
- ✓ Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 60/94



- ✓ Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
- ✓ Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
- ✓ Regeneración de ácidos y bases.

ELIMINACIÓN

- ✓ Depósito en vertederos de residuos inertes
- ✓ Depósito en vertederos de residuos no peligrosos
- ✓ Depósito en vertederos de residuos peligrosos

5.1. MEDIDAS DE SEGREGACIÓN "IN SITU" PREVISTAS

Los residuos generados deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

Los umbrales fraccionamiento de los residuos s/g 5.5 del RD 105/ 2008

- ✓ Hormigón: 160 Tn
- ✓ Ladrillos, tejas, cerámicos: 80 Tn
- ✓ Metal: 4 Tn
- ✓ Madera: 2 Tn
- ✓ Vidrio: 2 Tn
- ✓ Plástico: 1 Tn
- ✓ Papel cartón: 1 Tn

Relación general de medidas empleadas (se marcan las casillas según lo aplicado)

	Eliminación previa a cualquier operación de aquellos elementos desmontables y/o peligrosos (por ejemplo recuperación de tejas, equipamiento de ascensores y salas de máquinas, transformadores, equipamiento de calderas, pararrayos, instalaciones, etc...)
X	Derribo separativo / segregación en obra nueva (ej.: separación de materiales pétreos, madera, metales, plásticos, cartón, envases etc...) en caso de superar alguna de las fracciones establecidas en el artículo 5.5 del RD 105/2008
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta

5.2. MEDIDAS DE REUTILIZACION "IN SITU" PREVISTAS

A continuación se exponen las medidas generales empleadas para la reutilización en la misma obra o en emplazamientos externos (en este caso se identificará el destino previsto).

Se marcan las operaciones previstas y el destino previsto inicialmente para los materiales (propia obra o externo)

	OPERACIÓN PREVISTA	DESTINO INICIAL
x	No hay previsión de reutilización en la misma obra o en emplazamientos externos, simplemente serán transportados a vertedero autorizado	Vertedero autorizado
x	Reutilización de tierras procedentes de la excavación	Propia obra
	Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización	
	Reutilización de materiales cerámicos	
	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio...	



	Reutilización de materiales metálicos	
	Otros (indicar)	

5.3. DESTINO PREVISTO PARA LA ELIMINACION DE RESIUDOS NO REUTILIZABLES, NI VALORABLES “IN SITU”.

Las empresas de Gestión y tratamiento de residuos estarán en todo caso autorizadas por la Junta de Andalucía para la gestión de residuos no peligrosos, indicándose por parte del poseedor de los residuos el destino previsto para éstos.

6.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

Se establecen las siguientes prescripciones específicas en lo relativo a la gestión de residuos:

Generales

Se prohíbe el depósito en vertedero, de residuos de construcción y demolición, que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra, estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban, en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.


El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

El poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos. En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se registrará por lo establecido en el artículo 33 de la Ley 10/1998, de 21 de OCTUBRE.

Movimientos de tierras

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 62/94	

Bajo este punto se engloban las siguientes operaciones o partidas:

- ✓ Trabajos previos de limpieza y desbroce del terreno y la retirada de la tierra vegetal.
- ✓ Excavaciones a cielo abierto realizadas con medios manuales y/o mecánicos, que en todo su perímetro quedan por debajo del suelo, para anchos de excavación superiores a 2 m.

Para su almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento) se atiende a las siguientes prescripciones:

- ✓ Los depósitos de tierra: deberán situarse en los lugares que al efecto señale la dirección facultativa y se cuidará de evitar arrastres hacia la excavación o las obras de desagüe y de que no se obstaculice la circulación por los caminos que haya.
- ✓ Se solicitará, de las correspondientes compañías, la posición y solución a adoptar para las instalaciones que puedan verse afectadas, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.
- ✓ Se solicitará la documentación complementaria acerca de los cursos naturales de aguas superficiales o profundas, cuya solución no figure en la documentación técnica.
- ✓ Antes del inicio de los trabajos, se presentarán a la aprobación de la dirección facultativa los cálculos justificativos de las entibaciones a realizar, que podrán ser modificados por la misma cuando lo considere necesario.
- ✓ La elección del tipo de entibación dependerá del tipo de terreno, de las solicitudes por cimentación próxima o vial y de la profundidad del corte.

Cuando en las proximidades de la excavación existan tendidos eléctricos, con los hilos desnudos, se deberá tomar alguna de las siguientes medidas:

- ✓ Desvío de la línea.
- ✓ Corte de la corriente eléctrica.
- ✓ Protección de la zona mediante apantallados.
- ✓ Se guardarán las máquinas y vehículos a una distancia de seguridad determinada en función de la carga eléctrica.

Transporte de residuos de la construcción

Se incluyen bajo este punto los trabajos destinados a trasladar a vertedero las tierras sobrantes de la excavación y los escombros.

Se organizará el tráfico, determinando zonas de trabajos y vías de circulación.

En caso de que la operación de descarga sea para la formación de terraplenes, será necesario el auxilio de una persona experta para evitar que al acercarse el camión al borde del terraplén, éste falle o que el vehículo pueda volcar, siendo conveniente la instalación de topes, a una distancia igual a la altura del terraplén, y/o como mínimo de 2 m.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 63/94



Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Cuando sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad estará auxiliado por otro operario en el exterior del vehículo.

Se extremarán estas precauciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo y/o se entrecrucen itinerarios.

En la operación de vertido de materiales con camiones, un auxiliar se encargará de dirigir la maniobra con objeto de evitar atropellos a personas y colisiones con otros vehículos.

Para transportes de tierras situadas por niveles inferiores a la cota 0 el ancho mínimo de la rampa será de 4,50 m, ensanchándose en las curvas, y sus pendientes no serán mayores del 12% o del 8%, según se trate de tramos rectos o curvos, respectivamente. En cualquier caso, se tendrá en cuenta la maniobrabilidad de los vehículos utilizados.

Los vehículos de carga, antes de salir a la vía pública, contarán con un tramo horizontal de terreno consistente, de longitud no menor de vez y media la separación entre ejes, ni inferior a 6 m.

Las rampas para el movimiento de camiones y/o máquinas conservarán el talud lateral que exija el terreno.

La carga, tanto manual como mecánica, se realizará por los laterales del camión o por la parte trasera. Si se carga el camión por medios mecánicos, la pala no pasará por encima de la cabina. Cuando sea imprescindible que un vehículo de carga, durante o después del vaciado, se acerque al borde del mismo, se dispondrán topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

Se controlará que el camión no sea cargado con una sobrecarga superior a la autorizada.

7.- VALORACION ECONOMICA DE LA GESTION DE RESIDUOS.

A continuación, se desglosa el capítulo presupuestario correspondiente a la gestión de los residuos de la obra, repartido en función del volumen de cada material. Para contabilizar los RCDs de Nivel I y para los de Nivel II se emplean los datos de la Tabla 2 del Estudio de Gestión de Residuos.

Se establecen los siguientes precios obtenidos de análisis de obras de características similares, si bien, el contratista posteriormente se podrá ajustar a la realidad de los precios finales de contratación y especificar los costes de gestión de los RCDs de Nivel II por las categorías LER (Lista Europea de Residuos según Orden MAM 304/2002/) si así lo considerase necesario.

Además de las cantidades arriba indicadas, podrán establecerse otros “Costes de Gestión”, cuando estén oportunamente regulados, que incluye los siguientes:

- ✓ Porcentaje del presupuesto de obra que se asigna, si el coste del movimiento de tierras y pétreos del proyecto supera un cierto valor desproporcionado con respecto al PEM total de la Obra.
- ✓ Porcentaje del presupuesto de obra asignado a la gestión de los RCD Nivel II, hasta completar el mínimo porcentaje conforme al PEM de la obra, del 0,2 %.
- ✓ Estimación del porcentaje, respecto del presupuesto de obra, en relación a otros conceptos, tales como alquileres, portes, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares en general.


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 64/94



A.- ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calculo sin fianza)				
Tipología RCDs	Código LER	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vertedero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)
A1 RCDs Nivel I				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03	17 05 04	19	0,81	15,39 €
A2 RCDs Nivel II				
Residuos de arena y arcillas	01 04 09	13	7	91,00 €
Envases de papel y cartón	15 01 01	2	8	16,00 €
Madera	17 02 01	4	8	32,00 €
Plástico	17 02 03	4	8	32,00 €
B.- RESTO DE COSTES DE GESTION				
% presupuesto de Obra por coste de gestión, alquileres, etc				30,00 €
TOTAL PRESUPUETSO PLAN DE GESTION RCDs				216,00 €

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 65/94	

ANEJO N°7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .

- 1.- DATOS GENERALES Y ANTEDECENTES DE LA OBRA.**
 - 1.1.- DATOS GENERALES**
 - 1.2.- DOCUMENTACION DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**
 - 1.3.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**
- 2.- IDENTIFICACION DE LA OBRA Y TRABAJOS PREVIOS A LA EJECUCION.**
 - 2.1.- TIPO DE OBRA**
 - 2.2.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO.**
 - 2.3.- SITUACION DE LAS OBRAS**
 - 2.4.- ACCESO Y COMUNICACIONES.**
 - 2.5.- CENTROS ASISTENCIALES MÁS PROXIMOS.**
 - 2.6.- SERVICIOS Y REDES DE DISTRIBUCION AFECTADOS POR LA OBRA**
 - 2.7.- PROMOTOR**
 - 2.8.- PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA Y PLAZO DE EJECUCION**
 - 2.9.- DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS FASES DE OBRA A REALIZAR**
 - 2.10.- DESCRIPCION RESUMIDA DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.**
 - 2.11.- TRABAJOS PREVIOS AL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA**
- 3.- IDENTIFICACION DE RIESGOS**
 - 3.1.- IDENTIFICACION DE RIESGOS LABORALES EN LAS DISTINTAS FASES DE OBRA**
 - 3.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.**
 - 3.2.- IDENTIFICACION DE RIESGOS LABORALES EN LA MAQUINARIA**
 - 3.3.- IDENTIFICACION DE RIESGOS LABORALES EN UTILIZACION DE ENERGIA**
- 4.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES GENERALES**
 - 4.1.- MEDIDAS PREVENTIVAS POR FASES DE OBRA**
 - 4.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.**
 - 4.2.- MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA MAQUINARIA**
 - 4.3.- MEDIDAS PREVENTIVAS EN UTILIZACION DE ENERGIA**
- 5.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES RELATIVAS A LAS INSTALACIONES PROVISIONALES.**
 - 5.1.- INSTALACIONES PROVISIONALES**
 - 5.2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL**
 - 5.3. INSTALACIÓN FONTANERÍA**
 - 5.4. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS**
- 6. NORMATIVA LEGAL VIGENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 66/94



ANEJO N°7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .

1.- DATOS GEENRALES Y ANTEDECENTES DE LA OBRA.

1.1.- DATOS GENERALES

La obra referenciada en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, tiene como objeto la nueva nueva plantacion de olivos en regimen de secano en superintesivo a un marco de 4 x 1,25 m.

1.2.- DOCUMENTACION DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se constituye de los siguientes documentos:

Documento 1: Memoria.

- ✓ Capítulo 1: Datos generales y antecedentes de la obra
- ✓ Capítulo 2: Identificación de la obra y trabajos previos a la ejecución
- ✓ Capítulo 3: Identificación de riesgos
- ✓ Capítulo 4: Medidas preventivas y recomendaciones generales
- ✓ Capítulo 5: Medidas preventivas y recomendaciones generales a las instalaciones provisionales
- ✓ Capítulo 6: Normativa legal vigente en materia de seguridad y salud

1.3.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDE AL PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

El presente documento tiene por objeto, establecer a lo largo de todo el periodo de duración de las obras, previsiones que se refieren a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento, mantenimiento y puesta a punto de maquinaria y equipos.

2.- IDENTIFICACION DE LA OBRA Y TRABAJOS PREVIOS A LA EJECUCION.

2.1.- TIPO DE OBRA

La obra que es objeto de nuestro estudio queda englobada dentro de las de movimiento de tierras, excavación y construcción, según se indica en el ANEXO I del Real Decreto 1627/1997.

2.2.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO.

El coordinador de seguridad y salud en la fase de redacción del proyecto es el Ingeniero Agrónomo, José Antonio Miranda Asensio, con número de colegiado nº 2.101.

2.3.- SITUACION DE LAS OBRAS

La finca Quitapesares se localiza en el Término Municipal de Villanueva del Rio y Minas (Sevilla) y comprende las parcelas que se relacionan a continuación:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 67/94





Nº	Descripción	Datos Catastrales
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	
3	Parcela de terreno al sito del Mirador	

2.4.- ACCESO Y COMUNICACIONES.

El acceso a la finca desde la Calle San Fernando.

2.5.- CENTROS ASISTENCIALES MÁS PROXIMOS.

Los centros asistenciales más próximos al lugar de la actuación son:

- ✓ Centro de Salud Villanueva del Rio y Mlnas, con domicilio en Calle Barcelona, s/n, C.P 41350, Villanueva del rio Y Minas, a 2,50 Km de distancia. Teléfono 955 649 595 y de urgencias 955 40 24 82.

2.6.- SERVICIOS Y REDES DE DISTRIBUCION AFECTADOS POR LA OBRA

No se detectan servicios y redes de distribución afectados por la obra; en cualquier caso, tales instalaciones debieran de ser identificadas por el contratista antes del comienzo de las obras.

2.7.- PROMOTOR

CORIA MEDITERRANEO S.L., con CIF B-90067182, y domicilio en Ctra Isla Menor Km 14 del Término Municipal de Coria del Rio (Sevilla) con código postal 41100, actuando como propietario de la Finca Quita Pesares del T.M. Villanueva del Rio y Minas (Sevilla).

2.8.- PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA Y PLAZO DE EJECUCION

El presupuesto de ejecución material de las obras y elementos contenidos en el presente proyecto asciende a la expresada cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS (345.766,58 €).

El plazo de ejecución de la obra es de cinco meses (5 meses), con un máximo de 5 trabajadores de forma simultánea.

2.9.- DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS FASES DE OBRA A REALIZAR

A continuación, se describen las distintas fases de obra a realizar para la implementación de las nuevas instalaciones de riego. Para una mayor comprensión de los mismos, el presente apartado se estructura siguiendo la misma directriz marcada en el resto del Proyecto. Esto es, siguiendo el orden de los capítulos establecidos en el mismo, a saber:

Movimiento de tierras.

Se identifican los trabajos necesarios para la preparacion del terreno

Siembra de la plantacion.

Se identifican los trabajos necesarios para la planatacion de los olivis en régimen de secano

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 68/94



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

2.10.- DESCRIPCION RESUMIDA DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.

- A.- Maquinaria.
 - Tractor
 - Subsolado.
 - Alomador
 - Sembradora
- B.- Utilización de energía.
 - Grupo electrógeno.

2.11.- TRABAJOS PREVIOS AL INIICO DE LA EJECUCION DE LA OBRA

Para el correcto funcionamiento de la obra desde el punto de vista de la Seguridad laboral, los trabajos previos al inicio de la ejecución de la obra serán los siguientes:

- ✓ Se delimitará la ubicación del centro de trabajo con los accesos a obra, tanto de vehículos como de personal, estando correctamente señalizado y balizado.
- ✓ Se especificarán los lugares de acopio.
- ✓ Se descubrirá el sistema de circulación planificado en el interior del centro de trabajo para la ejecución de las zanjas y la excavación y movimientos de tierra.
- ✓ Se dotará a la obra de un botiquín portátil de urgencia.
- ✓ Se dispondrá en obra de un cartel con los teléfonos y las direcciones de los centros asistenciales más próximos.
- ✓ Las instalaciones provisionales de obra serán equipadas de un extintor contra incendios.
- ✓ Existirá permanentemente en obra un vehículo para poder facilitar cualquier transporte de urgencia.

3.- IDENTIFICACION DE RISGOS

3.1.- IDENTIFICACION DE RIESGOS LABORALES EN LAS DISTINTAS FASES DE OBRA

3.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Preparacion de tierras y sembradora

- ✓ Utilización de la maquinaria.
- ✓ Sobrecarga de los bordes de la excavación.
- ✓ No realización de los taludes adecuados.
- ✓ Variaciones de humedad.
- ✓ Filtraciones.
- ✓ Vibraciones próximas (paso de camiones).
- ✓ Falta de entibaciones.
- ✓ Obras por debajo del nivel freático.
- ✓ Caída de piedras o de materiales sueltos.
- ✓ Caída desde puntos altos (desde el borde de la excavación).
- ✓ Caídas de objetos en los pies.
- ✓ Vuelcos de máquinas o vehículos.
- ✓ Atropellos y golpes producidos por la maquinaria móvil.
- ✓ Interferencias con conducciones subterráneas.
- ✓ Proyecciones de partículas en los ojos.

Relleno de zanjas

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 69/94



- ✓ Utilización de la maquinaria.
- ✓ Caídas a distinto nivel.
- ✓ Hundimientos de máquinas en el relleno de la zanja.
- ✓ Enterramientos.

Formación de terraplén y rasanteo

- ✓ Utilización de la maquinaria.
- ✓ Acuñaciones y aplastamientos.
- ✓ Atropellos y golpes producidos por la maquinaria móvil.
- ✓ Ruido y vibraciones.
- ✓ Polvo.

Refinado manual

- ✓ Polvo.
- ✓ Caídas al mismo nivel.
- ✓ Cortes.
- ✓ Golpes.

3.2.- IDENTIFICACION DE RIESGOS LABORALES EN UTILIZACION DE ENERGIA

GRUPO ELECTRÓGENO

- ✓ Electrocución.
- ✓ Ruido.
- ✓ Vibraciones.
- ✓ Derivación de energía.
- ✓ Humos.

EQUIPO DE SOLDADURA POR ARCO ELÉCTRICO

- ✓ Electrocución.
- ✓ Ruido.
- ✓ Quemaduras.
- ✓ Afección en los ojos.

4.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES GENERALES

4.1.- MEDIDAS PREVENTIVAS POR FASES DE OBRA

4.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Excavación

Proteccion colectivas.

- ✓ Antes del inicio de los trabajos, se inspeccionará el corte, al objeto de detectar posibles fisuras o movimientos del terreno.
- ✓ Se prohíbe el amontonar tierras o materiales a menos de dos metros del borde de la excavación para evitar sobrecargas.
- ✓ Se eliminarán piedras y viseras de los frentes de la excavación, que por su situación presenten riesgos de desprendimiento.
- ✓ El frente y paramentos verticales de la excavación han de ser inspeccionados, siempre al comienzo y al final diario de los trabajos, por el encargado, que señalará los puntos de ataque.
- ✓ Accesos independientes para vehículos y trabajadores.
- ✓ Pendientes de las rampas no superiores al 12%.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 70/94



- ✓ Colocación del cierre perimetral de protección.
- ✓ Colocación de barandillas sólidas.
- ✓ Instalación si hace falta de redes metálicas sujetadas con perfiles metálicos empotrados en el terreno.
- ✓ Entibación ligera y cuajada.
- ✓ Se establecerán los sentidos de avance de los frentes de excavación de las circulaciones interiores.
- ✓ En zanjas de profundidad superiores a dos metros, se protegerán con una cuerda de banderolas a un metro de altura.
- ✓ Inspección de las obras en régimen de tiempos lluviosos.
- ✓ Señales acústicas de las máquinas en marcha hacia atrás.
- ✓ Riego de viales.

Protecciones individuales.

- ✓ Uso de casco obligatorio.
- ✓ Uso de mascarilla cuando exista un alto nivel de polvo en suspensión en el aire.
- ✓ Uso de guantes para manipulación de materiales.

Relleno de zanjas

Protecciones colectivas.

- ✓ Antes del inicio de los trabajos, se inspeccionará el corte, al objeto de detectar posibles fisuras o movimientos del terreno.
- ✓ Se prohíbe el empujar la tierra para relleno si la profundidad es elevada.
- ✓ Se comprobará que en la zanja no hay nadie dentro.
- ✓ Accesos independientes para vehículos y trabajadores.
- ✓ Colocación del cierre perimetral de protección.
- ✓ Colocación de barandillas sólidas.
- ✓ Instalación si hace falta de redes metálicas sujetadas con perfiles metálicos empotrados en el terreno.
- ✓ Se establecerán los sentidos de avance de los frentes de relleno de las circulaciones interiores.
- ✓ En zanjas de profundidad superiores a dos metros, se protegerán con una cuerda de banderolas a un metro de altura.
- ✓ Inspección de las obras en régimen de tiempos lluviosos.
- ✓ Señales acústicas de las máquinas en marcha hacia atrás.
- ✓ Mantenimiento en todo momento las zonas de trabajo y de evacuación limpias y ordenadas.

Protecciones individuales.

- ✓ Uso de guantes para manipulación de materiales.
- ✓ Uso de casco obligatorio.
- ✓ Uso de mascarilla cuando exista un alto nivel de polvo en suspensión en el aire.

Formación de terraplén y rasanteo

Protecciones colectivas.

- ✓ Mantenimiento en todo momento las zonas de trabajo y de evacuación limpias y ordenadas.
- ✓ Señalización de los laterales del talud.
- ✓ Riego de viales.

Protecciones individuales.

- ✓ Uso de guantes para manipulación de materiales.
- ✓ Uso de casco si se prevén caídas de material próximas.
- ✓ Uso de mascarilla cuando exista un alto nivel de polvo en suspensión en el aire.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 71/94



Refinado manual

Protecciones colectivas.

- ✓ Se eliminarán piedras y viseras de los frentes de la excavación, que por su situación presenten riesgos de desprendimiento.
- ✓ El frente y paramentos verticales de la excavación han de ser inspeccionados, siempre al comienzo y al final diario de los trabajos, por el encargado, que señalará los puntos de ataque.
- ✓ Accesos independientes para vehículos y trabajadores.

Protecciones individuales.

- ✓ Uso de guantes para manipulación de materiales.
- ✓ Uso de casco obligatorio.
- ✓ Uso de botas de seguridad.
- ✓ Uso de mascarilla cuando exista un alto nivel de polvo en suspensión en el aire.

4.2.- MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA MAQUINARIA

Tractor

Protecciones colectivas.

- ✓ Para subir o bajar de la retro, utilizar los peldaños y asideros dispuestos para tal menester.
- ✓ No acceder a la máquina encaramándose a través de las llantas, cubiertas (o cadenas), y guardabarros.
- ✓ Subir y bajar de la máquina de forma frontal (mirando hacia ella), asiéndose con ambas manos.
- ✓ No saltar nunca directamente al suelo si no es por peligro inminente para la persona.
- ✓ No tratar de realizar “ajustes” con la máquina en movimiento o con el motor en funcionamiento.
- ✓ No permitir el acceso a la retro, de personas no autorizadas.
- ✓ No trabajar con la retro en situación de semi-avería.
- ✓ Para evitar lesiones durante las operaciones de mantenimiento, apoyar primero la cuchara en el suelo, parar el motor, poner en servicio el freno de mano y bloquear la máquina.
- ✓ No levantar en caliente la tapa del radiador.
- ✓ No guardar combustible ni trapos grasientos en la retro.
- ✓ Vigilar la presión de los neumáticos, trabajar con el inflado a la presión recomendada por el fabricante de la retroexcavadora.
- ✓ Se prohíbe que los conductores abandonen la retro con el motor en marcha.
- ✓ La máquina tiene que tener indicadores de marcha atrás.

Protecciones individuales.

- ✓ Guantes para uso de herramientas y aceites.
- ✓ Botas de seguridad.
- ✓ Uso de vestimentas ceñidas, para evitar engancharse en los salientes y controles.

Sembradora

Protecciones colectivas.

- ✓ Los conductores serán operarios de probada destreza en el manejo de estas máquinas, en prevención de los riesgos por impericia.
- ✓ Para subir o bajar a la cabina, utilizar los peldaños y asideros dispuestos para tal menester.
- ✓ No saltar directamente al suelo si no es por peligro inminente para la persona.
- ✓ No tratar de realizar ajustes con la máquina en movimiento.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 72/94



- ✓ No levantar la tapa del radiador caliente.
- ✓ No guardar combustible ni trapos grasientos sobre la máquina.
- ✓ Los compactadores a utilizar en esta obra estarán dotados de cabinas antivuelco y anti- impactos.
- ✓ Los compactadores deben estar dotados de botiquín de primeros auxilios.
- ✓ Se prohíbe expresamente el abandono del rodillo vibrante con el motor en marcha.
- ✓ Se prohíbe el transporte de personas ajenas a la conducción sobre el compactador.
- ✓ Se prohíbe la permanencia de operarios en el tajo de los compactadores.

Protecciones individuales.

- ✓ Guantes para uso de herramientas y aceites.
- ✓ Botas de seguridad.
- ✓ Uso de vestimentas ceñidas, para evitar engancharse en los salientes y controles.

4.3.- MEDIDAS PREVENTIVAS EN UTILIZACION DE ENERGIA

GRUPO ELECTRÓGENO

Protecciones colectivas.

- ✓ Debe de tener elementos amortiguadores para absorber las vibraciones que se producen.
- ✓ Debe de encontrarse alejado de zonas donde la humedad sea elevada.
- ✓ Tiene que tener pica de toma tierra, la cual debe estar conectada.

Protecciones individuales.

- ✓ Protecciones acústicas contra vibraciones.
- ✓ Guantes.
- ✓ Botas de seguridad.

EQUIPO DE SOLDADURA POR ARCO ELÉCTRICO Protecciones colectivas.

Protecciones colectivas

- ✓ No mirar directamente al arco voltaico.
- ✓ No picar el cordón de soldadura sin protección ocular.
- ✓ No tocar las piezas recientemente soldadas.
- ✓ Antes de comenzar a soldar, comprobar que no hay personas en el entorno de la vertical del puesto de trabajo.
- ✓ No prefabricar la guindola de soldar.
- ✓ No dejar la pinza directamente en el suelo o sobre perfiles.
- ✓ Indicar cuál es el lugar más adecuado para tender el cableado del grupo.
- ✓ No utilizar el grupo sin que lleve instalado el protector de clemas.
- ✓ Comprobar que el grupo está correctamente conectado a tierra antes de iniciar la soldadura.
- ✓ No anular la toma de tierra de la carcasa del grupo de soldar porque <salte> el disyuntor diferencial.
- ✓ Cerciorarse de que estén bien aisladas las pinzas portaelectrodos y los bornes de conexión.
- ✓ Suspender los trabajos de soldadura a la intemperie bajo el régimen de lluvias.

Protecciones individuales.

- ✓ Guantes.
- ✓ Botas de seguridad.
- ✓ Protección con el yelmo de soldar o la pantalla de mano.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 73/94



5.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES RELATIVAS A LAS INSTALACIONES PROVISIONALES.
5.1.- INSTALACIONES PROVICIONALES

El contratista dispondrá en obra los locales destinados respectivamente a comedor, vestuario y servicios higiénicos con destino a los trabajadores.

Comedores.

Estará prohibido que los trabajadores coman en las zonas de trabajo. Para ello es necesaria la instalación de comedores, en los que se sirvan comidas o donde puedan comer los que la traen de sus domicilios; en ambos casos debe disponerse de instalaciones que se ajusten como mínimo a las siguientes normas:

- ✓ Las mesas serán, como máximo para 10 comensales.
- ✓ Los edificios podrán ser de obra o prefabricados, con una superficie de 1 m2 por plaza y
- ✓ 3 m3 de volumen de aire
- ✓ Los techos serán rasos y pintados en blanco.
- ✓ Anexo al comedor, se colocarán lavatorios corridos o lavabos individuales.
- ✓ Se instalarán aparatos para calentar la comida en los comedores que usan los obreros.

Vestuarios.

Deberá disponerse de vestuarios para uso exclusivo de trabajadores, ajustándose a las siguientes normas:

- ✓ El edificio reunirá las mismas características técnicas que las indicadas para los comedores.
- ✓ Cada plaza de vestuario dispondrá de un armario metálico o similar, dos perchas metálicas y cerradura en la puerta.
- ✓ Por cada plaza de vestuario existirá una banqueta individual o plaza banco corrido.
- ✓ Anexo a cada vestuario se dispondrán los servicios higiénicos indicados a continuación.

Servicios higiénicos.

Se ajustarán a las siguientes normas:

- ✓ Un W.C. por cada 25 plazas o fracción menor.
- ✓ Un urinario por cada 40 plazas o fracción menor.
- ✓ Una ducha por cada 10 plazas o fracción menor.
- ✓ Un espejo por cada 25 plazas o fracción menor.

5.2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL

- ✓ Los cuadros eléctricos generales, repartidores de la corriente, a las distintas instalaciones de la obra, deberán tener instalados relés diferenciales para alumbrado.
- ✓ Todos los bornes de la maquinaria y cuadros eléctricos que estén en tensión o sean susceptibles de estarlo, deben estar protegidos con carcasa de material aislante.
- ✓ Los materiales eléctricos para obra, es aconsejable que sean armados o blindados, ya que generalmente corren riesgo de recibir golpes o aplastamientos. Los cables de alimentación o equipos móviles tendrán cubiertas protectoras de material resistente a la abrasión.
- ✓ La conducción eléctrica debe de estar protegido del paso de máquinas y personas en previsión de deterioro de la cubierta aislante de los cables, mediante su tendido aéreo, empotramiento o su enterramiento en el suelo.
- ✓ Está prohibida la utilización directa de las puntas de los conductores como clavijas de toma de corriente, empleándose para ello aparellaje eléctrico debidamente aislado.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 74/94



- ✓ Todos los cables, deberán quedar sin tensión al dar por finalizado el trabajo.
- ✓ Se revisará periódicamente el estado de la instalación y el de aislamiento de cada aparato.

5.3. INSTALACIÓN FONTANERÍA

- ✓ La instalación de fontanería deberá estar protegida de las agresiones del medio que le rodea.
- ✓ Deberá tenerse un depósito de agua con capacidad suficiente para abastecer durante 24 horas como mínimo a los trabajadores.
- ✓ Si el agua de la red no es potable, se dispondrá de una depósito de agua potable para el consumo diario de los trabajadores.
- ✓ Se intentará que toda el agua proceda de la red de abastecimiento general a la población. Si esto no fuera así, debe disponerse de un depósito de agua potable para el consumo diario de los trabajadores.
- ✓ En todos los urinarios existirá una instalación de agua con descarga intermitente.
- ✓ El agua residual será canalizada toda a una fosa séptica o a la red general de la población para su posterior depuración.

5.4. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

Antes del comienzo de la obra se dispondrán los extintores necesarios contra incendios, siendo este uno de los requisitos indispensables antes

6. NORMATIVA LEGAL VIGENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La ejecución de la obra estará regulada por la normativa de obligada aplicación que se cita a continuación, siendo de obligado cumplimiento para las partes implicadas.

- ✓ Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- ✓ Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- ✓ Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- ✓ Real Decreto 485/1997, de 14 de OCTUBRE, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo
- ✓ Real Decreto 486/1997, de 14 de OCTUBRE, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- ✓ Real Decreto 487/1997, de 14 de OCTUBRE, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.
- ✓ Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- ✓ Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

También son de aplicación las disposiciones establecidas en las siguientes normas, siempre que no se oponga a la legislación anteriormente citada:

- ✓ Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- ✓ Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, que regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 75/94




- ✓ Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, relativo a la protección de los trabajadores frente a riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
- ✓ Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo. Título II. Ordenanzas municipales de carácter local.
- ✓ Convenio Colectivo Provincial de la Construcción.
- ✓ O.M. 31/09/87 sobre Señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de Obras Fijas fuera de Poblado. Instrucción 8.3-IC.

En Villanueva del Río y Minas, Noviembre del 2024

Don
Ingeniero Agrónomo
Colegiado

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 76/94	

ANEJO N°8.- PLAN DE OBRA.

1.- FICHA TÉCNICA

El plazo de ejecucion de la obra es de cinco meses (5 meses).

2.- DIAGRAMA DE GANTT

De acuerdo con el plazo de ejecución de las obras propuesto en el punto anterior de este Anejo, se propone un Plan de Obras materializado en un diagrama de barras tipo Gantt valorado.

CRONOGRAMA DE EJECUCION DE PROYECTO TECNICO PARA PLANATCION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TM DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA)

PARTIDA		1 MES	2 MESE	3 MESES	4 MESES	5 MESES
01.01	PASE DE SUBSOLADOR					
01.02	ALOMADOR					
02.01	PLANTONES DE OLIVO					
03.01	CAJEADO DE CAMINOS					
03.02	ZAHORRA NATURAL					
04.01	SEGURIDAD Y SALUD					
05.01	GESTION DE RESIDUOS					


Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO Nº3.- PLIEGO DE CONDICIONES.

- CAPITULO I. CONSIDERACIONES GENERALES
- CAPITULO II. DISPOSICIONES DE LAS OBRAS.
- CAPITULO III. RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES.
- CAPITULO IV. CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES
- CAPITULO V: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
- CAPITULO VI. MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS
- CAPITULO VII. CONDICIONES DE ÍNDOLE FACULTATIVA
- CAPITULO XIII. PLAZOS Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.
- CAPITULO IX. CONDICIONES DE INDOLE ECONOMICA.
- CAPITULO X. OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL.
- CAPITULO XI. DISPOSICIONES LEGALES.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 78/94	

Es copia auténtica de documento electrónico

PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO N°3.- PLIEGO DE CONDICIONES.

CAPITULO I. CONSIDERACIONES GENERALES

Art. 1º. Este Pliego incluye, las condiciones facultativas y prescripciones técnicas que han de regir en la ejecución del PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA) así como la especificación del abono de las unidades o partidas realizadas por el Contratista y ajustadas a las referidas condiciones técnicas.

Art. 2º. Obligaciones laborales y sociales. El Contratista está obligado al cumplimiento de la Reglamentación Nacional de Trabajo en las Industrias de la Construcción y Obras Públicas.

Será directamente responsable, ante los particulares u organismos interesados, de la legislación sobre salarios, subsidios, etc., y en general de toda la legislación Social de Trabajo que pueda afectar a la ejecución de las obras que comprende este proyecto.

Art. 3º. Relaciones legales y responsabilidad con el público. El Contratista deberá obtener todos los permisos y licencias que se precisen para la ejecución de las obras.

La señalización de las obras durante su ejecución será por cuenta del Contratista, estando obligado a extremar las medidas en aquellas que por su peligrosidad puedan ser motivo de accidente, en especial en zanjas abiertas y obstáculos.

Será también por cuenta del Contratista, las indemnizaciones y responsabilidades a que hubiera lugar por perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de accidentes debidos a una señalización insuficiente o defectuosa.

El Contratista, bajo su responsabilidad y a sus expensas, asegurará en todo momento durante la ejecución de las obras, el acceso a caminos, fincas o edificaciones que puedan verse afectadas por la realización de las mismas.

Finalmente correrán a cargo del Contratista todos aquellos gastos que se deriven de daños o perjuicios ocasionados a terceras personas, con motivo de las operaciones que requiera la ejecución de las Obras (interrupción de servicios, quebranto en sus bienes, explotación de préstamos y canteras, habilitación de caminos provisionales, establecimiento de maquinaria y materiales, y en general cuantas operaciones que no hallándose comprendidas en el precio de la Unidad de Obra correspondiente, sean necesarias para la realización total de los trabajos) o que se deriven de una actuación culpable o negligente del mismo.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 79/94



Art. 4º. Facilidades para la inspección. El Contratista proporcionará al Director de las Obras, a sus subalternos o delegados, toda clase de facilidades para los replanteos, mediciones y prueba de materiales, así como la inspección de la mano de obra en todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas las partes de las obras, incluso a talleres y fábricas donde se realicen trabajos para las obras.

Art. 5º. Contradicciones y omisiones del proyecto. Lo expuesto en el presente Pliego de Prescripciones prevalecerá siempre sobre las contradicciones u omisiones que con relación a él puedan existir en el resto de Documentos del Proyecto.

Las omisiones en Planos y Pliego de Condiciones Técnicas, o las descripciones erróneas de los detalles de las obras, que sean manifiestamente indispensables para la terminación de los trabajos según uso y costumbre, no sólo no eximen al contratista de la obligación de ejecutarlos, sino que, por lo contrario, deberá realizarlos como si hubieran sido correcta y completamente especificados en dichos documentos.

Art. 6º. Fábricas o materiales a emplear. Salvo indicación en contra, hecho por escrito, durante la ejecución de las obras, por el director de las mismas, se emplearán los materiales y fábricas que se indican en los Cuadros de Precios, Mediciones y Presupuestos Parciales, para cada elemento.

Art. 7º. Situación de las obras. Están situadas en el Término municipal de Villanueva del Río y Minas, provincia de Sevilla.

Art. 8º. Las obras que comprende este proyecto son las necesarias para la plantación de olivos en secano y reparación y ejecución de caminos para el uso propio de la finca.

- Art. 9º. Descripción de las obras.
- 9.1. Plantación de olivo en superintensivo en secano.
 - 9.2. Caminos al servicio propio de la finca.

CAPITULO II. DISPOSICIONES DE LAS OBRAS.

Art. 1º. Este pliego de condiciones comprende las que son preceptivas en la ejecución de las instalaciones indicadas en el presente proyecto.

Art. 2º. El Contratista estará obligado a dar al director de obras toda clase de facilidades para el reconocimiento de las mediciones, pruebas de materiales, inspección de la mano de obra y de todos los trabajos que sean precisos para comprobar el cumplimiento de las necesidades establecidas en el presente Pliego.

El Contratista llevará consigo, siempre en la obra, un libro, en el cual el Director de obras anotará todas las órdenes que de en e su visitas de inspección y en él copiará, el Contratista, todas las recibidas por escrito, con sus referencias correspondientes, de cuyas comunicaciones dará, además, el oportuno acuse de recibo.

El Contratista podrá sacar, a sus expensas, copias de todos los documentos del proyecto, cuyos originales les serán facilitados por el director de obras, pero sin poder sacarlos de las oficinas, y aquel autorizará con su firma, si así conviniese, las referidas copias.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 80/94



Art. 3º. El Contratista estará obligado a cumplir todo lo legislado, o que se le legisle en lo sucesivo, sobre obligaciones sociales, seguros, contratos de trabajo, establecidos en los Reglamentos de Trabajo.

Art. 4º. El plazo de garantía será de doce meses a partir de la fecha de recepción provisional. Durante él, las obras se conservarán a costa del Contratista, que también reparará par mantener la obra en perfecto estado. Al final de dicho plazo, se le devolverá la totalidad de la fianza depositada.

Art. 5º. Las faltas cometidas por el Contratista durante las obras, así como las multas a que diesen lugar las contravenciones de las disposiciones legales, serán exclusivamente de su cuenta.

Art. 6º. El director de obras fijará el orden y momento de las obras, teniendo en cuenta que éstas han de hacerse compatibles con los plazos fijados al Contratista.

En caso de que la dirección de los trabajos estorbase por causa de fuerza mayor a la terminación de las obras, será tenido en cuenta para conceder al Contratista la correspondiente prórroga.

El Contratista expondrá sus planes de trabajo al director de obras, y en ellos deberá tener en cuenta el tiempo perdido forzosamente por causas justificadas.

CAPITULO III. RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES.

Art. 7º. Todos los materiales presentarán las condiciones que para cada uno de ellos se especifiquen en el presente Documento, desechándose aquellos que, a criterio de la Dirección de obras, no cumplan dichas condiciones.

Art. 8º. Durante el reconocimiento de los materiales, la Dirección de Obras someterá a prueba, si así lo creyera necesario, el número de unidades al azar que crea conveniente, pudiendo rechazar toda la partida cuando los resultados del reconocimiento no sean satisfactorios.

Art. 9º. Los exámenes previos por parte de la Dirección de Obra, no constituirán la aprobación definitiva de los materiales. Así, la dirección podrá hacer quitar, aún después de colocarlos en obra, aquellos materiales que presenten anomalías no percatadas en un primer reconocimiento. Los gastos provocados en estos casos, irán por cuenta del Contratista.

Art. 10º. El Contratista presentará, en su momento, muestras de los materiales a la Dirección de Obras, para su aprobación, debiendo conservarse estas muestras para poder ratificar, en un futuro, el material empleado.

Art. 11º. El personal empleado en la ejecución de las obras, deberá reunir las condiciones de seguridad, competencia y comportamiento, que sean requeridos a juicio de la Dirección de Obras, pudiendo prescindir ésta del personal que no satisfaga dichas condiciones.

CAPITULO IV. CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES

Art. 12º. Para la ejecución de los caminos se utilizarán arenas o gravas de naturaleza silícica, de ríos o canteras

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 81/94



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Es copia auténtica de documento electrónico



CAPITULO V: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Art. 13º. Al comienzo de las obras, el Contratista podrá disponer de un Reglamento General donde queden especificados caminos, lindes, barrancos, etc. El Contratista deberá realizar un programa de trabajo, que deberá ser aprobado por el Director de Obras, debiendo ajustarse a dicho programa.

Art. 14º. El replanteo definitivo de las obras será realizado por el Director de Obras, en presencia del Contratista o cualquier representación legal de éste. El Contratista quién aportará los medios auxiliares necesarios, mano de obra, vigilancia y conservación de las señales.

El replanteo definitivo podrá efectuarse por fases coincidentes con el proceso de ejecución de las obras.

Art. 15º. Del resultado del replanteo se levantará un acta que será firmada por las dos partes, Dirección y Contrata, especificándose y haciéndose constar cuándo se puede proceder a la ejecución de la obra. Tras el levantamiento del acta, se le dará al Contratista un plazo prudencial dentro del cual podrá formular las observaciones y reclamaciones oportunas; dicho plazo podrá ser modificado por la Dirección de Obras.

Art. 16º. El Contratista no comenzará la obra sin previo replanteo y levantamiento del acta correspondiente. Comenzada ésta, la organización de los desmontes y vaciados corre a juicio del Contratista.

Art. 17º. Es obligación del Contratista el limpiar las obras y sus inmediaciones de escombros y materiales sobrantes, salvo aquellos que determine el Director, haciendo desaparecer las instalaciones provisionales, que no sean necesarias, y ejecutar los trabajos precisos para que las obras presenten buen aspecto.

Art. 18º. Si en el transcurso de los trabajos fuere necesario ejecutar cualquier clase de obra no especificada en el presente Pliego, el Contratista está obligado a realizarla con arreglo a las instrucciones que recibiera del Director de las Obras, sin tener derecho a reclamaciones por las órdenes que, en este sentido, le sean dadas.

Art. 19º. Las obras accesorias y complementarias, se ejecutarán siguiendo las prescripciones detalladas en este Pliego. Cuando, por la naturaleza de aquellas, no sea aplicable, el Contratista atenderá la prescripción general que describe el siguiente artículo.

Art. 20º. Todo lo que, sin separarse del espíritu general del Proyecto y de las buenas normas de ejecución, ordene el Director de Obras, será ejecutado, aún cuando no esté expresamente en este Pliego de condiciones.

Art. 21º. El Contratista queda obligado al cumplimiento de todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo, y a cuantas disposiciones estén vigentes sobre esta materia.

CAPITULO VI. MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

Art. 22º. En los precios unitarios correspondientes, se entenderán incluidos cuantos aparatos, medios auxiliares, herramientas y dispositivos sean necesarios para la más, completa, total y absoluta terminación de trabajo, incluso para su replanteo y determinación previa del terreno.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 82/94	

Art. 23º. Solamente serán de abono las unidades de obra ejecutadas con arreglo a las condiciones de este Pliego, y ordenadas por el Director.

El Contratista presentará una relación de las unidades ejecutadas, acompañadas de los planos anteriormente citados, para que, una vez revisados, sirvan de base para la certificación correspondiente.

Para las valoraciones no comprendidas en las relaciones antes citadas, se aceptará el criterio fijado por el Director de Obras. Siendo el contrato para la ejecución total de las obras, se entiende que las unidades habrán de estar completamente terminadas, aunque algunos de los accesorios no aparezcan en los cuadros de precios y mediciones.

Art. 24º. Todas las operaciones y medios auxiliares que se necesiten para los replanteos, serán de cuenta del Contratista, no teniendo por este concepto derecho a reclamación alguna.

Art. 25º. Los costes de los medios auxiliares están incluidos en los precios de este Proyecto. No se abonarán en concepto de medios auxiliares más cantidades de las que figuran expresamente consignadas en el documento de Presupuestos.

Art. 26º. En los precios de las distintas unidades de obra, y en los que de aquéllos que hayan de abonarse por partida alzada, se entenderá que se comprende el de la adquisición de los materiales necesarios, su preparación, mano de obra, transporte, montaje, colocación, pruebas, toda clase de operaciones y gastos que hayan de realizarse, así como riesgos y gravámenes que puedan sufrirse; aún cuando no figuren explícitamente en los cuadros de precios, para dejar la obra completamente terminada, con arreglo a las condiciones y para conservarla hasta el momento en que se realice la entrega.

Art. 27º. Cuando por rescisión, u otra causa, fuera necesario valorar obras incompletas, se aplicarán los precios aplicados en el Presupuesto, sin que pueda pretenderse la valoración de dichos precios, sin que tenga derecho el Contratista a reclamación alguna por insuficiencia u omisión del coste de cualquier elemento que constituya el precio.

Las partidas que componen la descomposición del precio, serán de abono cuando esté acoplado en obra la totalidad del material, incluidos accesorios, o realizadas, en su totalidad, las obras u operaciones que determine la definición de la partida, ya que el criterio a seguir ha de ser que sólo se consideran valorables fases con ejecución terminada, perdiendo el Adjudicatario todos los derechos en caso de dejarlas incompletas.

Igual criterio se seguirá para las unidades de obra cuyos precios figuran sin descomposición, que sólo se abonarán en su totalidad y terminadas correctamente, de forma que al reanudar las obras, no sea preciso hacer acopio alguno complementario para su terminación.

Art. 28º. Los precios de las unidades de obras que se ejecuten por orden del Director de obras, y no estuvieran incluidos en la justificación de precios, se valorarán contradictoriamente en acta correspondiente.

En caso de no llegar a un acuerdo, el Director de Obras podrá hacer ejecutar estas unidades en la forma que estime conveniente.

La fijación deberá hacerse antes de que se ejecute la obra a que se ha de aplicar, pero si, por cualquier causa, hubiera sido ejecutadas, estará obligado a aceptar el precio que le señale el Director de Obra.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 83/94





CAPITULO VII. CONDICIONES DE ÍNDOLE FACULTATIVA

Art. 1º. Oficinas en la obra. Visitas.
El Contratista habilitará en la obra una pequeña oficina, dispuesta para el examen de los Planos del Proyecto y de la Instalación. Durante la jornada establecida de trabajo, el Contratista, por si o por sus representantes o encargados, estará en la obra y acompañará al Ingeniero Director de la misma en las visitas, suministrando los datos precisos para la comprobación de los trabajos efectuados.

Art. 2º. Reclamaciones contra órdenes del Ingeniero Director.
Las reclamaciones que el Contratista quiera realizar contra las órdenes dadas por el Ingeniero Director, deberán ser respetadas ante la empresa, si son de orden económico. Contra disposiciones de orden técnico o facultativo, no se admitirán reclamación alguna.

Art. 3º. Recusación por el Contratista del personal nombrado por el Ingeniero Director.
El Contratista no podrá recusar el personal, de cualquier índole, dependiente de la Dirección de Obras o de la Empresa propietaria encargada de la vigilancia de las obras. No podrá solicitar que, por parte de la Empresa propietaria, sean designados otros facultativos para tareas de conocimiento y medición.

Art. 4º. Despidos por falta de subordinación, incompetencia o manifiesta mala fe.
Siempre que por las faltas a que se refiere el título, o por manifiesta incapacidad de un empleado, se perturbe la marcha de los trabajos, el Contratista tendrá la obligación de despedirle, siempre que el Ingeniero Director lo solicite.

Art. 5º. Comienzo de las obras. Ritmo de ejecución de los trabajos.
El Contratista dará comienzo a los trabajos en el plazo que le sea señalado por la Dirección de obra. Será responsable de que éstas se desarrollen en la forma necesaria para que se cumplan los plazos señalados.

Art. 6º. Orden de los trabajos.
En general, la determinación del orden de las distintas obras parciales, será facultad de la Dirección de la misma; será responsable que éstas se desarrollen en la forma necesaria para que se cumplan los plazos señalados.

Art. 7º. Libro de órdenes. El Contratista tendrá siempre, en la oficina de la obra, y a disposición de la Dirección de la misma, un “libro de ordenes”, en el que se redactará las que se crea oportuno dar al Contratista para que adopte las medidas necesarias que subsanen las posibles deficiencias de construcción que hayan observado. También las que juzguen indispensables para que los trabajos se lleven a cabo en los plazos señalados y de acuerdo con los Documentos del Proyecto.

Art. 8º. Condiciones generales de ejecución de los trabajos. Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a modificaciones del mismo que hayan sido aprobadas, y a las órdenes e instrucciones que, bajo su responsabilidad, entregue la Dirección al Contratista, siempre que éstas encajen dentro del importe a que ascienden los Presupuestos aprobados.

Art. 9º. Trabajos defectuosos. El Contratista realizará los trabajos de acuerdo con la Dirección de Obra. Por ello, y hasta cuando tenga lugar la recepción definitiva, el Contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 84/94	

Es copia auténtica de documento electrónico

que haya realizado bajo contrata, y de las faltas o defectos que en estos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales utilizados.

Art. 10º. Vicios ocultos. Si la Dirección de la obra tuviese fundadas razones para creer la existencia de vicios ocultos de construcción o de instalación en las obras ejecutadas, ordenará, en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones y desmontajes que sean necesarios para reconocer los trabajos que se suponen defectuosos.

CAPITULO XIII. PLAZOS Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.

Art. 11º. La recepción provisional de las obras se llevará a cabo en el plazo de un mes, a contar desde su terminación total. La liquidación general a la Contrata quedará hecha en el periodo de tres meses a partir de la fecha de la recepción provisional; sin embargo, no se transmitirá hasta la recepción definitiva, cuyo plazo repercutirá en la liquidación en lo que sea pertinente.

Art. 12º. El plazo de garantía será de un año, y durante el mismo serán de cuenta del Contratista los gastos de conservación y reparación de todas las obras.

Transcurrido este periodo, volverán a ser reconocidas todas las obras por el Director de las mismas, y de encontrarse en perfecto estado se procederá a su recepción definitiva, iniciándose inmediatamente la liquidación de las mismas.

CAPITULO IX. CONDICIONES DE INDOLE ECONOMICA.

Art. 13º. Se abonarán al Contratista las obras que verificarán sujeción al Proyecto y a las órdenes que hayan sido comunicadas por mediación del Director de Obras. Queda establecido que, para la liquidación de toda clase de obras, ya sea completa o incompleta, se aplicarán los precios de ejecución material, el porcentaje correspondiente al Contratista y la disminución obtenida en la Contrata.

Art. 14º. La fianza que se exige al Contratista vendrá constituida por el descuento del 4 %, efectuado sobre el importe de cada certificado que se le abone. Su importe se hará efectivo a los seis meses de la terminación de la obra, mediante la correspondiente acta de recepción y siempre que no exista reclamación alguna por daños y perjuicios a terceros, deudas de jornales y materiales e indemnizaciones por accidentes ocurridos en el trabajo.

Art. 15º. Ejecución de trabajos con cargo a la fianza. Cuando el Contratista se negase a realizar por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra, el Ingeniero Director, en nombre de la Empresa, ordenará ejecutar a un tercero, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones legales, en el caso de que dicha fianza sea insuficiente.

Art. 16º. Precios contradictorios. Los precios de las unidades de obra, así como los de los materiales que no figuran en los contratados, si fijarán contradictoriamente, entre el Ingeniero Director y el Contratista. Este los presentará descompuestos, y su aprobación será necesaria antes de proceder ala ejecución de las unidades de obra correspondiente. De los precios así acordados se levantará acta, firmada por ambas partes.

Art. 17º. Reclamación por aumento de precios por causas diversas. Si el Contratista, antes de la fecha de la firma del Contrato, no hubiera hecho reclamaciones oportunas, no podrá, bajo ningún pretexto de error u omisión, reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del Presupuesto.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 85/94



Art. 18º. Revisión de los precios contratados. En principio, no se admite la revisión de los precios contratados. No obstante, siempre que, legalmente, sea autorizada un alza en los jornales, o en los materiales, el Contratista podrá repercutirla en el Presupuesto contratado, utilizando las fórmulas polinómicas vigentes o ateniéndose a las normas oficiales que se dicten para este fin.

Art. 19º. Abono de las obras. El abono de los trabajos ejecutados se efectuará previa medición mensual, y aplicando el total de las diversas unidades de obra ejecutada al precio estipulado para cada una de ellas.

Art. 20º. Certificaciones. El Contratista tomará las disposiciones para que las mediciones de las unidades de obra lleguen, mensualmente, al Ingeniero Director, el cual, le facultará personal a su órdenes para revisar las mediciones sobre el terreno. Efectuada esta revisión, y aplicados los precios unitarios, se extenderá el correspondiente certificado por triplicado. Antes de los diez días, ésta deberá ser abonada al Contratista siempre que haya merecido el Vº.Bº. de la Dirección de la obra.

Art. 21º. Suspensión o retraso en el ritmo de los trabajos. En ningún caso podrá el Contratista, alegando retraso en los pagos, suspender trabajos ni ejecutarlos a ritmo lento, menor del que les corresponda, con arreglo al plazo en que deben terminarse.

Art. 22º. Valoración en caso de rescisión. Si se rescinde la Contrata por causas que no sean responsabilidad del Contratista, se abonarán las obras ejecutadas, así como los materiales acopiados a pie de obra. Si se rescinde la Contrata por falta de pago, o se suspenden las obras por un plazo superior a un año, además de lo dicho anteriormente, se pagará al Contratista una indemnización fijada por la dirección de la obra, y que no podrá exceder del 3% del valor de las obras que falten por ejecutar. Si la rescisión es debida a falta de cumplimiento en los plazos de la obra, no habrá lugar a la indemnización antes mencionada, pero sí al abono de las obras ejecutadas con arreglo al Presupuesto.

Art. 23º. Indemnizaciones. El Contratista tendrá derecho a las indemnizaciones únicamente en caso de fuerza mayor. La indemnización se referirá exclusivamente a los daños sufridos por las unidades de obra ya ejecutadas o materiales acopiados a pie de obra. No comprenderá los medios auxiliares propiedad del Contratista, ya sea maquinaria o instalaciones.

Art. 24º. Mejora y aumento de obras. Será de condición indispensable que ambas partes de la contrata convengan por escrito los importes totales de las unidades de obra que la Dirección desee mejorar antes de proceder a ejecutarlas. Se seguirá el mismo criterio cuando la Dirección de la obra introduzcan modificaciones que supongan una reducción importante en las cuantías de las unidades de obras contratadas.

CAPITULO X. OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL.

Art. 25º. Leyes laborales y accidentes de trabajo. El Contratista está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que establecen las disposiciones legales vigentes, para evitar, en lo posible, accidentes a los obreros propios o terceros.

Art. 26º. Suministro de material. El Contratista aportará a la obra los materiales que se precisen. La propiedad se reserva el derecho de aportar a la obra aquellos materiales o unidades que estime le beneficien, en cuyo caso, se deducirán en la liquidación correspondiente de la cantidad contratada y con precios que concuerden con el presupuesto acordado.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 86/94



Art. 27º. Ejecución de las obras. NEjecutará las obras con esmero y cumplirá estrictamente las órdenes verbales o escritas en el Libro al efecto, o que sean dadas por el Ingeniero Director.

Art. 28º. El Contratista está obligado a dar pleno cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones vigentes, así como las que, en los sucesivo y durante la ejecución de las obras, se promulguen.

Así queda obligado a la observación de lo dispuesto en el Código de Trabajo vigente, Decreto Ley de Accidentes de Trabajo, Ley de subsidios familiares, normativa referente a jubilaciones, Seguridad Social y todas las disposiciones que modifiquen o vengán a sustituir a las anteriores.

Art. 29º. Otras obligaciones. El Contratista tiene la obligación de ejecutar cuanto sea necesario para la construcción, aunque no se halle expresamente determinado en este Pliego, siempre que, sin salirse de la recta interpretación, lo disponga el Ingeniero Director. El Contratista será el único responsable de los accidentes ocurridos por no cumplir la legislación sobre la materia, ya que se considera que los precios contratados incluyen todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente las disposiciones legales sobre prevención de accidentes.

Art. 30º. Causas de rescisión del Contrato. Se consideran causas de rescisión la que a continuación se detallan:

- Muerte o incapacitación del Contratista.
- La quiebra del Contratista.
- Las alteraciones del contrato por las siguientes causas:

La modificación del Proyecto en forma tal que represente un 25 % en más o menos del importe total

- La modificación de más de un 50 % de las unidades de obra de Proyecto
- Siempre que por causas ajenas a la Contrata no se dé comienzo a la obra adjudicada dentro del plano de un mes a partir de la adjudicación.
- La suspensión de la obra comenzada por un plazo superior a un año.
- El incumplimiento de las condiciones del Contrato, cuando implique descuido o mala fe, con perjuicio de las propias obras.
- La terminación del plazo de ejecución de la obra sin que haya concluido ésta.

Art. 31º. Liquidación en caso de rescisión. En este caso, la liquidación se hará con un Contrato Liquidatorio, que se redactará de acuerdo con ambas partes.

CAPITULO XI. DISPOSICIONES LEGALES.

Art. 32º. Contrato. La adjudicación de las obras se contratará por unidades de obra ejecutadas con arreglo a los documentos del Proyecto, y en cifras fijas.

Art. 33º. Adjudicación. La adjudicación de la obra será directa.

Art. 34º. Formalización del Contrato. El contrato se formalizará mediante documento privado que podrá elevarse a Escritura Pública con arreglo a las disposiciones vigentes.

Art. 35º. Arbitrajes. Ambas partes se comprometen a someterse en sus diferencias al sistema de arbitraje que esté normalizado por el C.O. de Ingenieros Agrónomos.

Art. 36º. Jurisdicción competente. En caso de no llegarse a un acuerdo por el anterior procedimiento, ambas partes se someterán a la jurisdicción de las autoridades y tribunales administrativos, con arreglo a la legislación vigente.

En Villanueva del Rio y Minas, Noviembre del 2024

Don


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 87/94



Ingeniero Agrónomo
Colegiado

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 88/94	


Es copia auténtica de documento electrónico

PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO N°4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

- 1.- CUADRO DE PRECIOS N°1
- 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
- 3.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 89/94	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Es copia auténtica de documento electrónico

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO CAMBIO DE CULTIVO OLIVOS SUPERINTENSIVO EN SECANO


CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 LABOREO Y PREPARACION DEL TERRENO			
01.01	Ha	PASE DE SUBSOLADOR Ha con dos pases de subsolador cruzado con tractor de 150 CV utilizando un subsolador clava- do 70 cm para romper suela de labor creada al paso de la maquinaria del cultivo anterior. OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	85,50
01.02	Ha	ALOMADOR Ha con tractor de 150 CV utilizando un avión para crear caballones formado por la tierra vegetal para posterior siembra de plantones. SESENTA Y CINCO EUROS	65,00
CAPÍTULO 02 MATERIAL VEGETAL			
02.01		PLANTONES DE OLIVOS Ud de plantones de OLIVOS con dos años de injerto y una altura media de 1 m de la variedad arbosana en parral con dos alambres, tutotes y banda de proteccion. Totalmente sembrado con maquina plantadora por GPS CERO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	0,45
CAPÍTULO 03 PREPARACION DE CAMINOS			
03.01	M3	CAJEADO DE CAMINOS M3 de desmonte de tierras procedentes del cajeado de los caminos y posterior extendido por medios mecánicos en tongadas para aquellas zonas deprimidas, incluso refino y perfilado de la superficie final. CERO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	0,35
03.02	M3	ZAHORRA NATURAL M3 de terraplen de zahorra natural seleccionada compuesto por extendido y compactado por medios mecánicos en tongadas de 10 cm. de espesor, i/regado de las mismas, compactado al 95% PN, incluso refino y perfilado de la superficie final. DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	2,80
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD			
04.01		PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD Ud de presupuesto y mediciones de seguridad y salud para la ejecución de la transformacion de tie- rra de labor a cultivo de olivo en secano finca Quitapesares. MIL TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1.030,56
CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS			
05.01	UD	GESTION DE RESIDUS DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS	216,00

En Villanueva del Rio y Minas, Noviembre del 2024

Don

Ingeniero Agrónomo

Colegiado

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 90/94	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO CAMBIO DE CULTIVO OLIVOS SUPERINTENSIVO EN SECANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 LABOREO Y PREPARACION DEL TERRENO									
01.01	Ha PASE DE SUBSOLADOR								
	Ha con dos pases de subsolador cruzado con tractor de 150 CV utilizando un subsolador clavado 70 cm para romper suela de labor creada al paso de la maquinaria del cultivo anterior.								
	Poligono 3 Parcela 17	112,36				112,36			
	Poligono 3 Parcela 18	16,05				16,05			
	Poligono 3 Parcela 19	6,63				6,63			
	Poligono 3 Parcela 25	11,28				11,28			
	Poligono 18 Parcela 1	18,45				18,45			
	Poligono 18 Parcela 10	93,94				93,94			
							258,71	85,50	22.119,71
01.02	Ha ALOMADOR								
	Ha con tractor de 150 CV utilizando un avión para crear caballones formado por la tierra vegetal para posterior siembra de plantones.								
	Poligono 3 Parcela 17	112,36				112,36			
	Poligono 3 Parcela 18	16,05				16,05			
	Poligono 3 Parcela 19	6,63				6,63			
	Poligono 3 Parcela 25	11,28				11,28			
	Poligono 18 Parcela 1	18,45				18,45			
	Poligono 18 Parcela 10	93,94				93,94			
							258,71	65,00	16.816,15
	TOTAL CAPÍTULO 01 LABOREO Y PREPARACION DEL TERRENO								38.935,86
CAPÍTULO 02 MATERIAL VEGETAL									
02.01	PLANTONES DE OLIVOS								
	Ud de plantones de OLIVOS con dos años de injerto y una altura media de 1 m de la variedad arboreana en parral con dos alambres, tutores y banda de protección. Totalmente sembrado con maquina plantadora por GPS								
	Poligono 3 Parcela 17	112,36	2.000,00			224.720,00			
	Poligono 3 Parcela 18	16,05	2.000,00			32.100,00			
	Poligono 3 Parcela 19	6,63	2.000,00			13.260,00			
	Poligono 3 Parcela 25	11,28	2.000,00			22.560,00			
	Poligono 18 Parcela 1	18,45	2.000,00			36.900,00			
	Poligono 18 Parcela 10	93,94	2.000,00			187.880,00			
						517.420,00	0,45	232.839,00	
	TOTAL CAPÍTULO 02 MATERIAL VEGETAL.....								232.839,00
CAPÍTULO 03 PREPARACION DE CAMINOS									
03.01	M3 CAJEADO DE CAMINOS								
	M3 de desmonte de tierras procedentes del cajeadado de los caminos y posterior extendido por medios mecánicos en tongadas para aquellas zonas deprimidas, incluso refino y perfilado de la superficie final.								
	Poligono 3 Parcela 17	8660	7,00		0,15	9.093,00			
	Poligono 3 Parcela 18	1713	7,00		0,15	1.798,65			
	Poligono 3 Parcela 19	1299	7,00		0,15	1.363,95			
	Poligono 3 Parcela 25	1086	7,00		0,15	1.140,30			
	Poligono 18 Parcela 1	2376	7,00		0,15	2.494,80			
	Poligono 18 Parcela 10	6860	7,00		0,15	7.203,00			
							23.093,70	0,35	8.082,80

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4

PÁG. 91/94




Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO CAMBIO DE CULTIVO OLIVOS SUPERINTENSIVO EN SECANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	M3 ZAHORRA NATURAL								
	M3 de terraplen de zahorra natural seleccionada compuesto por extendido y compactado por medios mecánicos en tongadas de 10 cm. de espesor, i/regado de las mismas, compactado al 95% PN, incluso refino y perfilado de la superficie final.								
	Poligono 3 Parcela 17	8660	7,00		0,15	9.093,00			
	Poligono 3 Parcela 18	1713	7,00		0,15	1.798,65			
	Poligono 3 Parcela 19	1299	7,00		0,15	1.363,95			
	Poligono 3 Parcela 25	1086	7,00		0,15	1.140,30			
	Poligono 18 Parcela 1	2376	7,00		0,15	2.494,80			
	Poligono 18 Parcela 10	6860	7,00		0,15	7.203,00			
							23.093,70	2,80	64.662,36
	TOTAL CAPÍTULO 03 PREPARACION DE CAMINOS.....								72.745,16
	CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD								
04.01	PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud de presupuesto y mediciones de seguridad y salud para la ejecución de la transformacion de tierra de labor a cultivo de olivo en secano finca Quitapesares.								
	Seguridad y salud	1				1,00			
							1,00	1.030,56	1.030,56
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD								1.030,56
	CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS								
05.01	UD GESTION DE RESIDUS								
		1				1,00			
							1,00	216,00	216,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS								216,00
	TOTAL.....								345.766,58

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 92/94	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO CAMBIO DE CULTIVO OLIVOS SUPERINTENSIVO EN SECANO


CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	LABOREO Y ACONDICINAMIENTO DEL TERRENO	38.935,88
02	MATERIAL VEGETAL	232.839,00
03	PREPARACION DE CAMINOS.....	72.745,16
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	1030,56
05	GESTION DE RESIDUOS.....	216,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		345.766,58

Asciende el presupuesto de ejecucion material a la cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS (345.766,58 €).

En Villanueva del Rio y Minas, Noviembre del 2024

Don
Ingeniero Agrónomo

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 93/94	

PROYECTO TECNICO PARA PLANTACION DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO,
SITO EN LA FINCA QUITAPESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).

DOCUMENTO N°5.- PLANOS.

- 1.- SITUACION.
- 2.- REFERENCIAS CATASTRALES.
- 3.- USOS ACTUALES.-
- 4.- SERVICIOS AFECTADOS.
- 5.- BIENES PATRIMONIALES.
- 6.- PLANTACION DE OLIVOS.

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVELCQ6WD9A7HQMDE5V7MF9AVBA4	PÁG. 94/94	